

finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos esta magnífica casa de campo ubicada en la exclusiva zona del Higuerón, Córdoba. No hipotecable.~~REF 3829 PRECIO 229.000 EUROS *HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS*~~Con una superficie construida de 154 m2 y un extenso terreno que abarca 1300 m2, ofrece el espacio perfecto para aquellos que buscan comodidad y naturaleza.~~ La propiedad cuenta con cuatro amplias habitaciones equipadas con armarios empotrados y dos baños completamente equipados. Su cocina amueblada está diseñada pensando en funcionalidad e incluye un práctico cuarto de lavandería. Además, su acogedor salón se complementa con chimenea ideal para las noches familiares.~~Entre sus comodidades destacan el aire acondicionado tipo Split, piscina privada perfecta para los días calurosos, jardín bien cuidado junto a sistema de riego centralizado; además dispone también garaje propio y acceso a agua mediante pozo privado, agua potable así como fosa séptica instalada según normativas actuales. Esta es sin duda una opción excepcional tanto como residencia habitual o escapada rural.~~Bien ubicada, calles asfaltadas y parada de bus cercana.~merece la pena visitar!!!
~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. ~Los gastos de la compra según Ley (Notaría, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~~

gegevens woning

Hispanicasas id: **6386341**
referentie: **3829**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **4**

contact

makelaar: **Parcesur**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34610715520**

| | |
|---------------|------------------|
| opp. woning: | 154 m2 |
| opp. terrein: | 1300 m2 |
| prijs: | € 229.000 |