

finca rústica en venta Villalmóndar, Montes De Oca



Finca rústica con vivienda, almacenes y recursos hídricos en Monda (Málaga) Ideal para inversión agrícola~~Ponemos a la venta esta magnífica finca de 31.030 m2 situada en el término municipal de Monda, en plena naturaleza y con fácil acceso al pueblo. Una oportunidad única tanto para uso residencial como para explotación agrícola rentable.~~Vivienda y edificaciones~~Casa principal de 40 m2, con guardilla de otros 40 m2, ampliable hasta 256 m2 construidos según normativa urbanística.~~Almacén de aperos de 40 m2.~~Dos almacenes auxiliares de aproximadamente 12 m2 cada uno.~~Aljibes con capacidad de 70.000 litros.~~Dos albercas de 20 m2 cada una.~~~Agua y energía~~Dos pozos reformados y un tercero con proyecto de rehabilitación.~~Dos manantiales activos, con caudal de 4.000 litros cada 24 horas cada uno.~~Suministro eléctrico contratado, con conexión trifásica (380V) y monofásica (220V), listo para uso agrícola e instalaciones domésticas.~~~Potencial agrícola~~La finca reúne condiciones ideales para cultivos subtropicales como el aguacate y la pitaya (fruta del dragón), cuya demanda y valor en mercado están en crecimiento constante.~~El precio del aguacate ha oscilado en los últimos años entre 2,40 € y 3 €/kg.~~La pitaya, aún más rentable, mantiene precios entre 4 € y 6 €/kg.~~~Estos cultivos, junto con la disponibilidad de agua propia y espacio suficiente para ampliación o infraestructura agrícola, convierten esta propiedad en una excelente inversión productiva.~~

gegevens woning

Hispacapas id: **6287774**
referentie: **LJ5_062**
nabij of in: **Villalmóndar**
regio: **Montes De Oca**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **1**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **31030 m2**
prijs: **€ 545.000**

contact

makelaar: **Maisons de Rêve**
naam: **Rebeca**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**