

finca rústica en venta Vinaros, Baix Maestrat



La Finca "Rancho Laurita" es una extensa propiedad de 22 hectáreas de cítricos situada en Vinaròs, Castellón. Estrategicamente ubicada entre Valencia (a 150 km), Barcelona (a 207 km) y Zaragoza (a 217 km), esta finca ofrece una excelente ubicación y acceso.~~Ubicación y Estructura~~Localizada en el Polígono 43, la finca se compone de dos parcelas:~~~ *Parcela principal (número 488)*: 188,836 m2.~~~ *Parcela secundaria (número 356)*: 33,095 m2, situada al otro lado de un barranco.~~Instalaciones y Edificaciones~~Dentro de la finca se encuentra un chalet de 319 m2, rodeado por una zona ajardinada y una plaza de 415 m2. La planta baja del chalet está destinada a almacén y garaje. En el primer piso, el chalet alberga dos viviendas:~~~ *Vivienda principal*: 219 m2, con buhardilla.~~~ *Vivienda secundaria*: 100 m2.~~Ambas viviendas cuentan con chimenea en el salón-comedor.~~Características de la Finca~~~ *Balsa de riego*: Capacidad de 800 m3.~~~ *Pozo de agua propio*: Legalizado.~~~ *Zona ajardinada*: Con arbolado y piscina.~~~ *Plaza de entrada*: Con jardineras, cuadra para caballos y acceso al garaje.~~~ *Aparcamiento*: Marquesina para dos coches.~~~ *Puente de acceso*: Para cruzar al otro lado del barranco.~~~ *Edificación adicional*: Originalmente una granja, ahora usada como almacén.~~~ *Cercado completo*: Tres accesos, uno frente al chalet y dos posteriores para acceso directo a los cítricos.~~~ *Sistema de riego automatizado*: Controlado por ordenador.~~Descripción del Chalet~~~*Planta Baja*:~~~ Cocina con baño y un porche para comidas.~~~*Vivienda Principal*:~~~ 5 habitaciones.~~~ Salón-comedor.~~~ Cocina.~~~ 2 baños.~~~ Buhardilla con solárium.~~~*Vivienda Secundaria*:~~~ 3 habitaciones.~~~ Salón-comedor.~~~ Cocina.~~~ 1 baño.

gegevens woning

Hispacasas id: **6251708**
referentie: **FZV453**
nabij of in: **Vinaros**
regio: **Baix Maestrat**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **9**
opp. woning: **319 m2**
opp. terrein: **188836 m2**

contact

makelaar: **Finques Zaragoza**
naam: **Sindi Poltera**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977481062**

prijs:

€ 1.690.000