

## finca rústica en venta Viveiro, Mariña Occidental



Desde ICARIA INTERNATIONAL REALTY presentamos esta atractiva propiedad para reformar, ubicada a tan solo seis minutos en coche del centro y en el entorno natural del tranquilo y demandado valle de Chavín.~Se trata de una vivienda de sólida cantería tradicional, con 385 m2 construidos, que conserva el carácter de la arquitectura gallega y ofrece un enorme potencial de rehabilitación. La casa se encuentra rodeada por una finca de 446 m2, ideal para crear zonas ajardinadas, espacios de descanso o ampliaciones según el proyecto deseado.~La propiedad incluye además una casa adosada, perfecta para destinarla a zona de aparcamiento, trastero o espacio auxiliar, aportando un valor añadido muy práctico.~Su excelente ubicación, en un entorno rural tranquilo pero muy próximo a las playas y a los principales servicios, la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o como inversión para explotación turística, en una zona con creciente demanda gracias al auge del turismo rural y costero en la comarca.~Una oportunidad única para quienes buscan una propiedad con encanto, amplitud y múltiples posibilidades en una de las zonas más auténticas de Galicia.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6324514</b>
referentie:	<b>ICARIA272</b>
nabij of in:	<b>Viveiro</b>
regio:	<b>Mariña Occidental</b>
woningtype:	<b>finca rústica</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>385 m2</b>
opp. terrein:	<b>446 m2</b>
prijs:	<b>€ 34.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Icaria International Realty</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34683546665</b>