

finca rústica en venta Yecla, Altiplano



Una oportunidad única para adquirir una versátil propiedad rural con su propia fuente de agua confiable. Cuenta con infraestructura agrícola existente y un excelente potencial. Ideal para disfrutar de un estilo de vida rural privado, actividades agrícolas o un proyecto de agroturismo, todo ello a poca distancia de los servicios diarios. La casa de campo - unidad residencial La casa de campo independiente consta de dos unidades: agrícola y residencial. La parte residencial, estructuralmente sólida y lista para ser ocupada de inmediato, ofrece: 5 habitaciones 2 salas de estar, ambas con chimenea. cocina de planta abierta 1 baño Dos entradas separadas, lo que permite una fácil división en dos unidades de vivienda independientes. piscina Si bien el interior se beneficiaría de algunas reformas, la propiedad ofrece una sólida estructura y una distribución flexible. En el exterior, una terraza orientada al sur disfruta de vistas despejadas y privadas, complementadas por la pequeña piscina situada en la parte delantera de la casa. Unidad agrícola y edificios auxiliares Adyacente a la casa principal hay una unidad agrícola funcional, que incluye: 3 garajes 2 habitaciones adicionales con chimenea amplia zona de almacenamiento en la planta superior Las características exteriores adicionales incluyen: área de almacenamiento y espacio para barbacoa baño con acceso independiente al exterior La venta incluye maquinaria agrícola esencial, 2 tractores y 1 remolque. Lo más destacado: agua y servicios públicos propios. La explotación agrícola se beneficia de excelentes recursos hídricos e infraestructuras: Pozo privado legal con derechos de extracción de hasta 24.000 m³ anuales o 90 m³ diarios. Agua de riego principal y derechos de agua establecidos Gran depósito de agua de 330 m³, apto para almacenamiento de riego o para su conversión en una exquisita piscina privada. conexión a la red eléctrica Parcela y terreno La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 20.600 m², en su mayor parte en barbecho y lista para el cultivo o el desarrollo. Incluye un olivar de aproximadamente 60 olivos maduros, que ofrece un valor agrícola inmediato y un gran potencial de producción futura. Ubicación y entorno Situada en un entorno rural español, tranquilo y tradicional, la propiedad ofrece total serenidad, aire puro y ausencia de ruido de tráfico. Se encuentra a tan solo 12 minutos de un pueblo con todos los servicios esenciales. Estilo de vida y potencial Esta propiedad es ideal para: Proyectos agrícolas u hortícolas: viñedos, plantaciones de árboles frutales, cultivo de hortalizas, cría de perros, caballos, cabras... Agroturismo o alojamiento rural para huéspedes (no se concede licencia turística) un estilo de vida autosuficiente o ecológico división de viviendas multifamiliares o de alquiler Esta finca, que ofrece espacio, privacidad e infraestructura, representa una oportunidad única para desarrollar un proyecto sostenible o simplemente disfrutar de la vida en contacto con la naturaleza sin renunciar a la

accesibilidad. ¡También existe la posibilidad de adquirir más terreno, adyacente a la propiedad! Para más detalles, vea el vídeo explicativo comentado en nuestra página web. Sobre la zona: Yecla es una encantadora e histórica localidad de aproximadamente 35.000 habitantes, situada en la región de Murcia. Es famosa por sus premiados vinos, sus monumentos históricos y su vibrante cultura local. Los paisajes naturales que la rodean, con sus pintorescas montañas, viñedos y almendros, ofrecen oportunidades para practicar actividades al aire libre, mientras que la propia localidad cuenta con todos los servicios necesarios, incluyendo hospital, colegios, tiendas, restaurantes y otros. Con una comunidad local acogedora, mercados animados, una excelente gastronomía y fácil acceso a la naturaleza, Yecla es el lugar ideal para quienes buscan un auténtico estilo de vida español, a tan solo una hora de la costa y del aeropuerto de Alicante. Sobre nosotros: Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializadas en fincas rurales, villas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en Alicante y Murcia, con especial énfasis en Yecla, Novelda, Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla y muchas otras zonas aledañas. Fundada en 2004, nuestra empresa cuenta con décadas de experiencia que ponemos a su disposición para ayudarle a encontrar y adquirir la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. Nuestro objetivo no es venderle una propiedad, sino ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la opción perfecta para usted. Con nosotros, su compra está en las mejores manos. Contáctenos hoy mismo para una charla sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.

gegevens woning

Hispanicas id: **6374843**
referentie: **MLSC2139078**
nabij of in: **Yecla**
regio: **Altiplano**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **7**
opp. woning: **389 m2**
opp. terrein: **20600 m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**