

## finca rústica en venta Yecla, Altiplano



Una oportunidad única para adquirir una finca rural totalmente equipada con diversos tipos de terreno, abundantes recursos hídricos y maquinaria agrícola incluida. La propiedad abarca un total de más de 94 hectáreas, distribuidas de la siguiente manera: 36,66 ha regadío, 5,11 ha de tierras de secano (secano), 51,24 hectáreas de montaña (edificable), 2 hectáreas de olivos de regadío. El terreno está dividido en parcelas no contiguas, todas a poca distancia unas de otras y todas accesibles. La finca cuenta con dos casas: Casa de campo independiente con 5 dormitorios, 2 salas de estar, cocina, baño, dos entradas independientes, piscina, 3 garajes y amplio trastero. Esta propiedad incluye pozo privado y gran depósito de agua. La segunda vivienda es una casa adosada en esquina para reformar por completo, de 230 m<sup>2</sup> construidos, con 3 dormitorios, trasteros, patio y garaje. Dispone de acceso a un pozo comunitario. Los derechos de agua son un aspecto destacado, que incluye: pozo privado (capacidad de 90 m<sup>3</sup>/día) y un depósito de riego de 330 m<sup>3</sup> (balsa). 19,5 acciones del pozo Hoya (con un valor aproximado de 1.100 €/acción) 25 participaciones en el pozo de Cabezuelas (aprox. 2.900 €/participación). La venta también incluye una gama completa de maquinaria agrícola: Tractores: Barreiros y John Deere 1640 Remolque de 5.000 kg Arados pequeños y grandes Cultivador entre hileras, nivelador, rodillo con carro, aporcador, Herramientas y equipos adicionales. Esta es una inversión ideal para uso agrícola, ya que ofrece infraestructura, maquinaria y un importante acceso al agua en un paquete completo. Todo ello en una zona con terreno fértil y mayormente llano, ideal para el cultivo de frutos secos (almendras, nueces, pistachos), frutas (peras, melocotones, albaricoques, granadas, cerezas), vides, olivos o hortalizas (tomates, pimientos, melones, sandías, zanahorias, alcachofas, etc.), así como para la cría de animales (perros, caballos, vacas, cabras, ovejas). También existe un enorme potencial para un mayor desarrollo. ¡La mayoría de las parcelas incluidas en la venta son edificables! Solicítenos un vídeo que muestre las propiedades y el mapa de las parcelas. Sobre la zona: Yecla es una encantadora e histórica localidad de aproximadamente 35.000 habitantes, situada en la región de Murcia. Es famosa por sus premiados vinos, sus monumentos históricos y su vibrante cultura local. Los paisajes naturales que la rodean, con sus pintorescas montañas, viñedos y almendros, ofrecen oportunidades para practicar actividades al aire libre, mientras que la propia localidad cuenta con todos los servicios necesarios, incluyendo hospital, colegios, tiendas, restaurantes y otros. Con una comunidad local acogedora, mercados animados, una excelente gastronomía y fácil acceso a la naturaleza, Yecla es el lugar ideal para quienes buscan un auténtico estilo de vida español, a tan solo una hora de la costa y del aeropuerto de Alicante. Sobre nosotros: Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida,

especializadas en fincas rurales, villas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en Alicante y Murcia, con especial énfasis en Yecla, Novelda, Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla y muchas otras zonas aledañas. Fundada en 2004, nuestra empresa cuenta con décadas de experiencia que ponemos a su disposición para ayudarle a encontrar y adquirir la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. Nuestro objetivo no es venderle una propiedad, sino ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la opción perfecta para usted. Con nosotros, su compra está en las mejores manos. Contáctenos hoy mismo para una charla sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6374871**  
referentie: **MLSC6119553**  
nabij of in: **Yecla**  
regio: **Altiplano**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **10**  
opp. woning: **619 m2**  
opp. terrein: **930000 m2**  
prijs: **€ 1.000.000**

## **contact**

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**