

finca rústica en venta Yecla, Altiplano



Una oportunidad única para adquirir una finca rural totalmente equipada, que se transmitirá de generación en generación, con diversos tipos de terreno, abundantes recursos hídricos y maquinaria agrícola incluida. La propiedad abarca un total de más de 94 hectáreas, distribuidas de la siguiente manera: 59,18 ha de tierras de regadío, incluyendo 3,5 ha de viñedo productivo. 5,11 ha de tierra seca (secano) 51,24 hectáreas de montaña (edificable) 2 hectáreas de olivos de regadío El terreno está dividido en varias parcelas, a menudo no contiguas, todas a poca distancia unas de otras y todas accesibles. La finca cuenta con dos casas: Casa de campo independiente con 5 dormitorios, 2 salas de estar, cocina, baño, dos entradas independientes, piscina, 3 garajes y amplio trastero. Esta propiedad incluye pozo privado y gran depósito de agua. La segunda vivienda es una casa adosada de dos plantas, de gran tamaño, que necesita reformas. Cuenta con 590 m² construidos, numerosas habitaciones, trasteros, patios y dos amplios garajes. Dispone de acceso a un pozo compartido. Los derechos de agua son un aspecto destacado, que incluye: pozo privado (capacidad de 90 m³/día) y un depósito de riego de 330 m³ (balsa). Más de 50 participaciones procedentes de sistemas locales de riego, de 2 fuentes independientes (con un valor de los derechos de agua superior a 100.000 €). numerosos puntos de agua La venta también incluye una gama completa de maquinaria agrícola: Tractores: Barreiros y John Deere 1640 Remolque de 5.000 kg Arados pequeños y grandes Cultivador entre hileras, nivelador, rodillo con carro, aporcador, Herramientas y equipos adicionales. Esta es una inversión ideal para uso agrícola, ya que ofrece infraestructura, maquinaria y un importante acceso al agua en un paquete completo. Todo ello en una zona con terreno fértil y mayormente llano, ideal para el cultivo de frutos secos (almendras, nueces, pistachos), frutas (peras, melocotones, albaricoques, granadas, cerezas), vides, olivos o hortalizas (tomates, pimientos, melones, sandías, zanahorias, alcachofas, etc.), así como para la cría de animales (perros, caballos, vacas, cabras, ovejas). También existe un enorme potencial para un mayor desarrollo. ¡La mayoría de las parcelas incluidas en la venta son edificables! Solicítenos vídeos que muestren las propiedades y el mapa de las parcelas. Sobre la zona: Yecla es una encantadora e histórica localidad de aproximadamente 35.000 habitantes, situada en la región de Murcia. Es famosa por sus premiados vinos, sus monumentos históricos y su vibrante cultura local. Los paisajes naturales que la rodean, con sus pintorescas montañas, viñedos y almendros, ofrecen oportunidades para practicar actividades al aire libre, mientras que la propia localidad cuenta con todos los servicios necesarios, incluyendo hospital, colegios, tiendas, restaurantes y otros. Con una comunidad local acogedora, mercados animados, una excelente gastronomía y fácil acceso a la naturaleza, Yecla es el

lugar ideal para quienes buscan un auténtico estilo de vida español, a tan solo una hora de la costa y del aeropuerto de Alicante. Sobre nosotros: Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializadas en fincas rurales, villas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en Alicante y Murcia, con especial énfasis en Yecla, Novelda, Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla y muchas otras zonas aledañas. Fundada en 2004, nuestra empresa cuenta con décadas de experiencia que ponemos a su disposición para ayudarle a encontrar y adquirir la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. Nuestro objetivo no es venderle una propiedad, sino ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la opción perfecta para usted. Con nosotros, su compra está en las mejores manos. Contáctenos hoy mismo para una charla sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.

gegevens woning

Hispanicas id: **6377378**
referentie: **MLSC6027691**
nabij of in: **Yecla**
regio: **Altiplano**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **10**
opp. woning: **979 m2**
opp. terrein: **1155000 m2**
prijs: **€ 1.280.000**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**