

hotel en venta A Ortigueira, Ortegal



Complejo turístico rural en la costa atlántica

Descripción

1. La casa de piedra antigua con una gran parcela de tierra a su alrededor cerca del océano y la Ría de Ortigueira (golfo de Ortigueira)
2. El terreno está situado en las afueras del hermoso pueblo Baleo en el lado sur de la colina del bosque. Es un lugar muy soleado protegido de los vientos marinos del norte.
3. El lugar está situado entre la principal ciudad local Ortigueira - 5 km (bancos, supermercados, oficina de correos, oficina de policía, centro médico, escuela, jardín infantil, gimnasio, etc.) y el lugar turístico más importante de la región Espasante pueblo – 3 km (playas, hoteles, restaurantes, etc.)
4. La región en general está empezando a ser un lugar muy popular como destino de turismo ecológico – bosques vírgenes, hermosas playas, línea costera espectacular – todo esto hace que el área de Ortegal sea muy atractiva para el desarrollo de negocios turísticos - (utilice el formulario para contactar)
5. El aeropuerto internacional de La Coruña se encuentra a tan solo 100 km del lugar.
6. La zona de Ortegal tiene muy buenas comunicaciones de transporte: las carreteras de nueva construcción son realmente muy buenas y conectan la región con el resto de España y toda Europa.

Especificación inmobiliaria

1. Terreno – 2,3 hectáreas.
2. Hay dos estanques en el terreno con agua de manantial natural (hay abundancia de agua subterránea aquí en Galicia en general)
3. La parcela tiene dos entradas independientes: desde el norte a la casa principal y desde el sur a la carretera principal del pueblo. Pero el número de entradas se puede aumentar.
4. El trabajo de terreno a gran escala ya está hecho aquí: la entrada a la casa y el territorio cercano están arreglados y planos.
5. El territorio cerca de la casa principal y la cabaña tiene sistema de drenaje sólido y descarga de lluvia.
6. Hay un jardín botánico y de árboles frutales muy grande y bonito.
7. La casa tiene (utilice el formulario para contactar) metros cuadrados (depende del proyecto)
8. La casa está conectada al sistema público de agua y electricidad.
9. La casa tiene el tamaño perfecto para un acogedor apart-hotel rural. Depende de un proyecto, es posible construir 4-5 apartamentos cómodos con cocinas individuales.
10. La hermosa cabaña con techo verde tiene 50 metros cuadrados y es perfecta como apartamento, pero se puede usar como oficina de recepción, cocina de verano, cafetería, tienda, etc.
11. Una de las partes de la casa principal ya está restaurada.

Plan de negocio

1. El costo de la renovación total de la casa y arreglo para el apart-hotel es de (utilice el formulario para contactar) euros aproximadamente.
2. El rendimiento anual esperado es (utilice el formulario para contactar) euros.
3. Otras fuentes de ingresos podrían ser: la venta de alimentos ecológicos locales a los clientes y la organización de diversas actividades turísticas, por ejemplo, equitación, surf, paseos marítimos, kayaks, pesca, buceo, etc.

Grandes oportunidades de negocio

El tamaño y la buena situación del terreno brindan una gran oportunidad para desarrollar el lugar en un gran complejo turístico mediante la construcción de hasta 20-30 pequeños bungalows familiares. El costo estimado de construcción de un bungalow con todas las instalaciones necesarias es de (utilice el formulario para contactar) euros aproximadamente. El rendimiento anual de un bungalow es cerca de 8000 euros. Alquiler de bungalows da un retorno que podría permitir el uso de la casa principal como lugar de vivienda para el propietario sin perjuicio de su propia privacidad de tamaño de la tierra.

Para obtener información adicional, no dude en ponerse en contacto con el propietario (inglés, español, ruso)

Hispacasas **4757157**
id:
referentie: -
nabij of in: **A Ortigueira**
regio: **Ortegal**
woningtype: **hotel**
kamers: **2**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **23000 m2**
prijs: **€ 280.000**

naam: **Sergey Sozonov**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34697271535**