

hotel en venta Águilas, Alto Guadalentín



Se vende encantador hotel de dos plantas con un total de 8 habitaciones, todas ellas equipadas con baño privado y aire acondicionado, diseñado para ofrecer el máximo confort a sus huéspedes. El establecimiento dispone de recepción, baños en zonas comunes, una acogedora área de desayunos y una cocina industrial completamente equipada, ideal para la preparación de desayunos, comidas y cenas.~~El hotel cuenta con amplias terrazas con impresionantes vistas al mar, donde los clientes pueden disfrutar de la gastronomía en un entorno privilegiado. Además, dispone de numerosas zonas ajardinadas que invitan al descanso, la tranquilidad y el contacto con la naturaleza.~~En la planta baja se encuentra una zona de lavandería completamente equipada, junto con instalaciones técnicas como depósitos de agua y calderas, garantizando el correcto funcionamiento del negocio.~~Como valor añadido, en la segunda planta se ubica un apartamento independiente de aproximadamente 40 m2, que dispone de salón-comedor, dormitorio, baño completo y acceso exclusivo a una espectacular terraza solárium con vistas panorámicas al mar y a toda la zona de Calabardina. Ideal como vivienda privada o para ampliar la oferta del negocio.~~La superficie total construida del conjunto es de 353 m2. Además, el inmueble dispone de una amplia zona adicional de 171 m2 en planta 1, con acceso directo a jardines y a un gran patio frontal. Este espacio se encuentra a medio terminar, ofreciendo múltiples posibilidades de personalización (spa, zona chill-out, gimnasio, etc.).~~El hotel se encuentra en pleno funcionamiento, con todas las licencias en vigor y una excelente reputación, destacando su puntuación de 9,7 en Booking. Cuenta con clientela fidelizada que repite cada año, gracias a su calidad, limpieza y trato profesional. Se vende completamente amueblado, equipado con ropa de cama, toallas y cocina industrial, listo para continuar la actividad desde el primer día sin necesidad de inversión adicional.~~Ubicado en el privilegiado entorno de Águilas (Murcia), este establecimiento permite disfrutar de más de 30 playas y calas de aguas cristalinas, muchas de ellas prácticamente vírgenes. La zona destaca por su clima suave durante todo el año, ideal para el turismo.~~Además, Águilas es conocida por su famoso Carnaval, declarado de Interés Turístico Internacional, uno de los más importantes de España, que atrae cada año a miles de visitantes y dinamiza la actividad turística de la zona.~~Existe también la posibilidad de convertir el hotel en una gran vivienda unifamiliar exclusiva, adaptándose a diferentes proyectos de inversión.~~El precio de publicación no incluye los gastos de compraventa. La parte compradora deberá abonar los impuestos correspondientes (ITP o IVA), así como los honorarios de notaría, registro y gastos de gestión inmobiliaria.

gegevens woning

Hispacasas id: **6376332**
referentie: **H02**
nabij of in: **Águilas**
regio: **Alto Guadalentín**
woningtype: **hotel**
kamers: **9**
opp. woning: **353 m2**
opp. terrein: **563 m2**
prijs: **€ 690.000**

contact

makelaar: **Fincas Urci**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968446839**