

hotel en venta Alcalá La Real, Sierra Sur

SE VENDE JARDINES DE COLÓN, lugar mágico y con un encanto que enamora.~Incluye las dos licencias en vigor de explotación de la hospedería (Vivienda turística Rural) y el Restaurante/ Cafetería en planta baja.~~Se trata de un edificio de 3 plantas en casco histórico, cerca de la fortaleza de la mota, ubicado al final de la Calle Miguel De Cervantes, en el número 81. de Alcalá La Real. Jaén. Actualmente permite mayor edificabilidad por lo que se le podrían agregar habitaciones o nuevas zonas con proyecto.~Cuenta con unos 450 m2 construidos repartidos en planta bodega, planta baja con cocina, planta 1 con varios dormitorios y planta 2 con más dormitorios.~Planta -1: Bodega, con preinstalación para convertir en baño hamman/piscina de agua termal. ~Planta 0: Salón medieval con chimenea, baño completo, zaguán, cocina de restaurante y claustro apoticado más Jardín. En el Jardín hay capacidad para 75 comensales y dispone de Piscina, varias pérgolas y mobiliario de bar, otro baño, ducha de piscina y cuarto de máquinas. ~Planta 1: En planta 1 se encuentran 3 dormitorios en suite, dos de los dormitorios tienen terraza y chimenea.~Planta 2: En planta 2 se encuentran 2 dormitorios más, uno de ellos es como un apartamento por tener unos 40m2 más una terraza, también hay una zona de lavandería en planta 2.~En total son 6 dormitorios, 7 baños, 4 chimeneas funcionales, capacidad para 18 plazas turísticas, aunque realmente al tener dormitorios cuádruples, la capacidad es bastante mayor si se desea.~Todo el edificio está construido en piedra maciza, y las partes rehabilitadas se han construido también con piedra maciza, madera y ladrillo. Las escaleras principales son con tocho macizo y sistema constructivo abovedado.~Los suelos de planta baja son de Piedra Caliza maciza, para toda la vida, y se han reconstruido todos los forjados, conservando vigas decorativas, por lo que estructuralmente está totalmente reformado.~Se incluye el mobiliario por lo que se puede seguir con las actividades de restaurante y alojamiento de manera inmediata. ~~Llámanos para visitarlo y no dejes pasar la oportunidad de adquirir esta maravilla. ~Ref. N305~~* El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. ~* Honorarios agencia no incluidos.~* Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. ~* Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~* Se vende amueblado.

gegevens woning

Hispacasas id: **6164877**
referentie: **13429**
nabij of in: **Alcalá La Real**
regio: **Sierra Sur**
woningtype: **hotel**
kamers: **6**
opp. woning: **251 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 490.000**

contact

makelaar: **Inmobilita**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958989898**