

hotel en venta Aribe, Pirineo



Entre montañas, naturaleza y silencio, en el auténtico corazón del Pirineo Navarro, en la población de Aribe, surge una de esas oportunidades que rara vez salen al mercado: un hotel rural con encanto, historia y alma, preparado para continuar una trayectoria llena de vida y abrir una nueva etapa de futuro.~~Esta emblemática casa de piedra, convertida durante años en un querido negocio familiar, ha sido mucho más que un alojamiento: ha sido un lugar de encuentro para viajeros, ciclistas, montañeros y peregrinos del Camino de Santiago que buscaban autenticidad, descanso y buena gastronomía en un entorno privilegiado.~~Distribución del establecimiento:~• 6 habitaciones dobles con baño completo privado.~• 2 apartamentos independientes equipados: con cocina, uno de ellos con un dormitorio y otro con dos y baño completo, acompañados de ventanales y velux que llenan de luz natural el espacio.~• Restaurante .~• Bar conectado al restaurante.~• Cocina industrial profesional.~• Posibilidad de vivienda para propietarios o gerencia.~~El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación y dispone de calificación energética B, un valor diferencial cada vez más demandado en el sector turístico.~~Su ubicación en Aribe, puerta natural entre la Selva de Irati, Roncesvalles y Francia, garantiza afluencia turística durante todo el año y un enorme potencial de crecimiento vinculado al turismo activo, deportivo y de naturaleza. Con una creciente demanda turística, este enclave destaca por la escasa oferta de alojamiento y restauración existente en el valle, convirtiéndose en una magnífica oportunidad para inversores o familias que deseen desarrollar un proyecto con gran potencial y calidad de vida.~~Ideal para:~• Explotación familiar.~• Proyecto de cambio de vida.~• Pequeños operadores turísticos.~• Inversores del sector hospitality.~~~Rutas BTT, senderismo, naturaleza salvaje, cultura pirenaica y el paso constante de viajeros convierten este rincón en un destino cada vez más valorado por el turismo nacional e internacional.~~Tras 20 años de dedicación y recuerdos , sus propietarios desean retirarse y dejar el testigo a quienes quieran continuar este precioso proyecto o darle una nueva visión de futuro.~~Un lugar donde invertir no es solo adquirir un negocio, sino formar parte de una historia, de un territorio y de una forma de vivir.~~INFORMACIÓN LEGAL~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa a cargo del comprador (Notaría, Registro, ITP, AJD, gestoría, financiación u otros). Tampoco se incluye el mobiliario ni enseres, salvo indicación expresa.~~Gastos e impuestos orientativos en Navarra:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo general del 6%, con posibles bonificaciones. Gastos de Notaría y Registro:Aproximadamente entre 1.200 € y 2.000 €, según arancel oficial, precio de la operación y complejidad.Otros

gastos: En caso de financiación, podrán generarse costes adicionales (tasación, condiciones bancarias, gestoría, etc.).

~~Honorarios profesionales: Honorarios de intermediación a cargo del comprador: 1% del precio final de compraventa, con un mínimo de 4.000 € + IVA (21%). Operación sujeta a doble mediación. La agencia actúa exclusivamente como

intermediaria en la operación.~~El consumidor puede solicitar información adicional sobre el inmueble, documentación,

condiciones de la operación y servicios de intermediación en la oficina o por correo electrónico.~Más información oficial:~

([[utilice el formulario para contactar]]) home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa

[/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm](http://Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm)

gegevens woning

Hispacasas **6383634**
id:
referentie: **LZ.50476**
nabij of in: **Aribe**
regio: **Pirineo**
woningtype: **hotel**
kamers: **6**
opp. woning: **647 m2**
opp. terrein: **56 m2**
prijs: **€ 625.000**

contact

makelaar: **Larraz Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34948370790**