

## hotel en venta Badalona Centro 08912, Barcelonès



Hotel en venta con licencia y proyecto aprobado en desarrollo con entrega “llave en mano”.~~Inmueble compuesto por 3 entidades catastrales, con ingresos desde el primer día y fuerte potencial de revalorización tras la finalización del proyecto.~~HOSTAL / PENSIÓN (PLANTA BAJA)~Superficie aproximada: 351 m2~Proyecto aprobado para 9 habitaciones/suites con baño privado~Zona de recepción y espacios comunes~Licencia en obra~Entrega finalizada prevista: octubre 2026~Obra incluida en el precio (llave en mano)~~VIVIENDAS (RENTABILIDAD INMEDIATA)~Dos viviendas actualmente alquiladas:~Vivienda 1ª: 86 m2~5 dormitorios + 2 baños~Vivienda 1ª + estudio:~71 m2 + terraza 25 m2 + estudio 30 m2~3 dormitorios + salón-comedor-cocina + estudio independiente~~INGRESOS~Rentas actuales viviendas: 5.242,88 € /mes~Renta prevista hostel: 5.279,00 €/mes~Total ingresos: 10.521,88 €/mes + IVA~Facturación estimada: 12.779,28 €/mes IVA incluido~~Zona con alta demanda residencial y de alojamiento dentro del área metropolitana de Barcelona.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6217440**  
referentie: **HEJPS13**  
nabij of in: **Badalona Centro 08912**  
regio: **Barcelonès**  
woningtype: **hotel**

### contact

makelaar: **Axe**  
naam: **inmovilla 9298**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620835598**

kamers:	<b>9</b>
opp. woning:	<b>500 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 1.950.000</b>