

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/hotel/benalmadena-29630/6217264/>

hotel en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Oportunidad de adquirir un hotel boutique moderno y de lujo con 17 estudios suites (de las cuales 2 son locales) , todas con cuartos de ducha en suite y aire acondicionado y calefacción centralizadas, cocina y terrazas soleadas independientes, muchas de ellas con vistas al mar. Este Hotel está ubicado a poco más de 100 metros de una hermosa playa con varios chiringuitos. A solo 5 minutos en coche de la estación de tren que conecta con el aeropuerto y la ciudad de Málaga. También al lado del hotel hay un centro comercial con tiendas, restaurantes y un supermercado grande. Dada su exclusividad, ubicación, comodidades, playa y vistas, este Hotel cuenta con todos los requisitos para formular un negocio muy lucrativo. Al entrar al Hotel hay una zona ajardinada de aproximadamente 165 m2, tras la cual encontramos el mostrador de recepción. En este nivel hay 8 suites de lujo con amplias terrazas, una de las cuales es una unidad particularmente grande. También en este nivel del hotel hay una sala de estar, desayunador, pequeña cocina, lavandería, aseos y 2 ascensores que conectan con el estacionamiento subterráneo, el primer piso y la azotea con piscina. En la primera planta hay 9 suites de lujo, nuevamente todas equipadas con cocinas, cuartos de ducha en suite y terrazas independientes. También en este nivel hay 2 salones comunes, una lavandería, una oficina y una sala de servidores. En la azotea (accesible mediante ascensor), hay un gran solárium con bar, piscina comunitaria y aseos.~Una gran oportunidad de inversión para alquileres vacacionales de lujo, que se vende~completa con marca y sitio web. Por favor contáctenos para más información.~Escritura : Total Construido (incluido elementos comunes): 1.628,05 m2~Superficie Util con terraza incluida 851,03 m2.~Superficie construida de terrazas aprox 366,67 m2~Superficie de jardín 165,61m2~Año Construcción: 2009--Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 12.936€ por año --Basura 2.890€ por año --Comunidad 995€ al mes~CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2: En tramite~El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del~comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre~400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€) y gastos de inscripción en el registro y~notaría.

gegevens woning

Hispacasas id: **6217264**
referentie: **MH-2276**
nabij of in: **Benalmádena**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Mar Homes**
naam: **inmovilla 10099**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **hotel**
kamers: **17**
opp. woning: **1628 m2**
opp. terrein: **165 m2**
prijs: **€ 4.700.000**

telefoon: **+34952 74 98 46**