

hotel en venta Calvià, Ponent



Oportunidad exclusiva off-market disponible únicamente para inversores cualificados.~~Hotel de 4 estrellas solo para adultos (Adults Only) en primera línea de playa, situado en la zona prime de Palmanova, Calvià (Mallorca), con acceso directo a la playa y vistas al mar ininterrumpidas, ubicado en uno de los destinos más consolidados y de mayor demanda del mercado hotelero en las Islas Baleares.~~La propiedad cuenta con 135 habitaciones todas con vistas al mar, distribuidas en un edificio de 10 plantas sobre una parcela de 3.502 m2. El hotel opera con éxito dentro del segmento leisure upper midscale, atrayendo a una clientela internacional altamente fidelizada, predominantemente del mercado británico, lo que garantiza una fuerte ocupación y estabilidad operativa.~~Este activo hotelero representa una combinación poco frecuente de:~~Ubicación prime en primera línea de playa en Mallorca~Acceso directo al mar~Trayectoria operativa consolidada~Fuerte demanda turística internacional recurrente~Importante potencial de mejora de valor y reposicionamiento~~La propiedad ofrece un excelente upside mediante una inversión moderada en CAPEX, con la posibilidad de reposicionar el hotel en un concepto de 4 estrellas superior o boutique premium, pudiendo incrementar el ADR (tarifa media diaria) en aproximadamente un 20–30%.~~Ideal para:~~Fondos de inversión hotelera~Family offices~Inversores de private equity~Operadores hoteleros internacionales~Gestores de activos del sector hospitality~~Aspectos clave de la inversión:~~Hotel en primera línea de playa en Mallorca~Hotel en venta en Calvià~Inversión hotelera off-market en España~Inversión en hospitality en las Islas Baleares~Resort solo adultos en Mallorca~Activo hotelero con vistas al mar~Oportunidad de inversión hotelera con valor añadido~Activo hotelero de grado institucional~~Proceso confidencial. Más información disponible previa acreditación de fondos y firma de NDA.~~MEDITERRANEAN REALTY CONSULTANT~Asesores de inversión en hoteles y hospitality~~

gegevens woning

Hispacasas **6384827**
id:
referentie: **MDR01073**
nabij of in: **Calvià**
regio: **Ponent**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty Consultant**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**

woningtype:	hotel
kamers:	135
opp. woning:	6220 m2
opp. terrein:	3502 m2
prijs:	€ 35.000.000