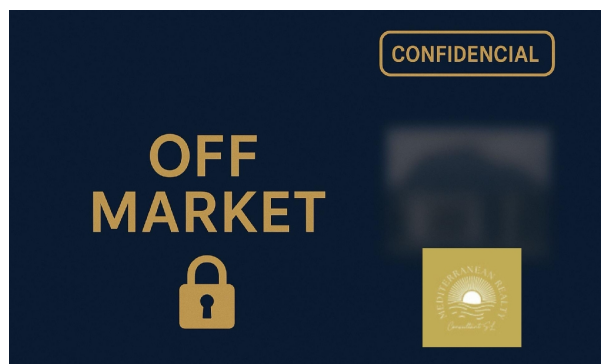


hotel en venta Capdepera, Llevant



Complejo de Apartamentos Turístico- Mallorca Oportunidad de inversión en activo hotelero de volumen situado en una de las zonas costeras más consolidadas del noreste de Mallorca, dentro del núcleo turístico de Cala Ratjada (Capdepera), a escasa distancia del puerto deportivo y del eje comercial y de ocio de la localidad. El activo corresponde a un complejo turístico de tipología “all-suite”, actualmente fuera de explotación, con configuración idónea para su reposicionamiento como aparthotel, hotel de larga estancia, modelo híbrido vacacional-residencial o producto de explotación flexible bajo gestión profesional. La propiedad concentra prácticamente la totalidad del régimen de división horizontal del complejo, lo que facilita una toma de decisiones unificada para reforma integral, cambio de posicionamiento de marca y optimización operativa. El conjunto incluye unidades alojativas de distribución homogénea y formato muy eficiente para estancias turísticas, además de espacios complementarios que permiten dotar al proyecto de servicios diferenciales orientados a bienestar, deporte y experiencia de cliente. A nivel de instalaciones, el inmueble dispone de áreas preparadas para restauración, servicios al huésped y zonas comunes exteriores, elementos clave para el desarrollo de un producto vacacional de categoría media-alta tras su actualización. La configuración volumétrica y la existencia de superficies destinadas a usos comunitarios amplían el potencial para incorporar conceptos como spa & wellness, fitness, club social o propuestas F&B con explotación independiente. Urbanísticamente, se ubica en suelo urbano con compatibilidad de uso turístico y residencial colectivo, dentro de un municipio con elevada presión de demanda estacional internacional y una histórica estabilidad en el segmento vacacional. La localización combina entorno tranquilo con proximidad a calas, puerto, servicios y oferta comercial, lo que refuerza su atractivo tanto para operador como para cliente final. Se trata de un activo bancario, integrado en portfolio off market, orientado a inversores cualificados con perfil value-add u oportunista que busquen: Proyecto de reposicionamiento hotelero de tamaño relevante Capacidad de creación de valor vía reforma y rebranding Control mayoritario del complejo Ubicación prime dentro de destino turístico maduro de Baleares Operación especialmente interesante para operadores, fondos hoteleros, plataformas de serviced apartments o inversores con estrategia de transformación y posterior explotación o desinversión. Se solicita prueba de fondos. El precio no incluye 3% de comision inmobiliaria del comprador~~

gegevens woning

Hispacasas

6345714

contact

makelaar:

Mediterranean Realty

id:
referentie: **MDR01048**
nabij of in: **Capdepera**
regio: **Llevant**
woningtype: **hotel**
kamers: **97**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 12.000.000**

naam:
spreekt:
telefoon:
Consultant
niet opgegeven
niet opgegeven
+34613167256