

hotel en venta Ciudad Rodrigo, Ciudad Rodrigo

Urbis te ofrece un hotel en venta en Ciudad Rodrigo, Salamanca.~~Descubre esta magnífica oportunidad de inversión en uno de los enclaves más emblemáticos de Ciudad Rodrigo. Este hotel cuenta con una superficie construida de 1149 m2 en una parcela de 10215 m2, se sitúa junto al río y ofrece unas vistas espectaculares en un entorno natural único.~~Se distribuye en tres plantas:~~En la planta baja, encontrarás un bar completamente equipado con barra, ocho mesas y dos baños, comunicado directamente con la discoteca que incluye zona de reservados y baños propios. Desde aquí se accede también a un amplio huerto trasero, ideal para actividades al aire libre o eventos. También dispone de garaje para cuatro coches.~~La primera planta alberga un restaurante con una espaciosa sala de comedor, cocina profesional equipada con horno de leña y parrilla, cocina convencional, despensa y dos baños. Dispone de aire acondicionado y acceso directo al mismo huerto trasero, lo que facilita el uso del espacio exterior como terraza o área de eventos.~~En la segunda planta se encuentran ocho dormitorios, perfectos para ofrecer alojamiento o adaptarlos según las necesidades del nuevo propietario.~~El inmueble dispone de muchísimo terreno exterior, ideal para instalar carpas, terrazas u organizar eventos multitudinarios. Cuenta además con una amplia explanada de aparcamiento, tres entradas de acceso al local, mesas y bancos de piedra, lo que lo convierte en un espacio polivalente y de gran atractivo para cadenas hoteleras, emprendedores del sector turístico o inversores.~~Una propiedad con historia, posibilidades infinitas y una ubicación privilegiada en Ciudad Rodrigo.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id: **6193418**
referentie: **51014909**
nabij of in: **Ciudad Rodrigo**
regio: **Ciudad Rodrigo**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**

woningtype:	hotel
kamers:	8
opp. woning:	1149 m2
opp. terrein:	10215 m2
prijs:	€ 512.100