

hotel en venta Cudillero, Avilés



OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN ASTURIAS, CUDILLERO – TURISMO RURAL EN FUNCIONAMIENTO~Se presenta esta excelente propiedad situada en Faedo, Cudillero, una de las zonas con mayor demanda turística del norte de España. Una oportunidad única tanto para inversores como para quienes buscan emprender o vivir en un entorno natural privilegiado.~~La vivienda cuenta actualmente con licencia activa de turismo rural, lo que permite generar ingresos desde el primer momento sin necesidad de trámites adicionales.~~ Características principales:~ • 10 habitaciones amplias y luminosas~ • 9 baños (varios en suite)~ • Distribución en 3 plantas~ • Bonita escalera de madera de pino~ • Estancias cuidadas y con gran entrada de luz natural~~ Cocina común totalmente equipada, ideal para la actividad turística.~~~~ Espacios que aportan valor añadido:~ • Bar con zona de mesas~ • Salóncomedor independiente con chimenea~ • Terraza exterior con mesas y césped artificial~ • Pequeño huerto~~~~ Ubicación estratégica:~ • A tan solo 8 km de la playa~ • Entorno natural, tranquilo y muy demandado~ • Buen acceso y facilidad de aparcamiento~~~~ Una inversión segura:~Propiedad lista para continuar su explotación turística, con alta ocupación en la zona y gran potencial de crecimiento.~~También perfecta como vivienda para familias numerosas o para quienes buscan calidad de vida en plena naturaleza.~~~~ No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un negocio en funcionamiento en Asturias.~~PRECIO DE VENTA: [Insertar Importe PVP + GASTOS] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional,

siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización. • Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: [\[\[utilice el formulario para contactar\]\]](#)

gegevens woning

Hispanicasas **6366588**
id:
referentie: **3555_05639**
nabij of in: **Cudillero**
regio: **Avilés**
woningtype: **hotel**
kamers: **10**
opp. woning: **230 m2**
opp. terrein: **350 m2**
prijs: **€ 369.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**