

## hotel en venta El Pedroso, Sierra Norte



Casa señorial del siglo XIX completamente rehabilitada y equipada. Ubicado en la Sierra Norte de Sevilla , en el número 15 de una de las principales arterias de El Pedroso , la Avenida de la Estación , que alberga el Hotel Entreolivos . Este hotel en El Pedroso , con más de 400 m2, cuenta con capacidad alojativa: 9 habitaciones en total (8 habitaciones dobles y 1 habitación individual), todas con baño privado exterior. Cuenta con un jardín privado, terraza solárium y piscina con más de 700 m2 al aire libre con vistas a la sierra. Combinando el sabor tradicional de las construcciones andaluzas en blanco cal con un toque de modernidad que se refleja en cada rincón. Edificio de uso hotelero / Hotel boutique rural de 2 estrellas, Ubicado a solo 50 metros de la estación de tren de El Pedroso, permitiendo la llegada de clientes de Sevilla capital sin coche. Un negocio rentable y con encanto en pleno corazón de la Sierra Norte.~\*Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (3% sobre el valor de venta ) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~\*Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~

## gegevens woning

Hispacasas            **6382769**  
id:  
referentie:        **3566-01242**  
nabij of in:        **El Pedroso**  
regio:              **Sierra Norte**  
woningtype:        **hotel**  
kamers:             **9**  
opp. woning:        **560 m2**  
opp. terrein:        **650 m2**  
prijs:                **€ 580.000**

## contact

makelaar:           **Remax Atica**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34699679531**