

hotel en venta El Ronquillo, Sierra Norte



PRECIO DE VENTA: [1.100.000 + GASTOS] €~FINCA EXCLUSIVA CON LICENCIA DE CELEBRACIONES Y CASA RURAL – EL RONQUILLO (SEVILLA)~Propiedad hipotecable~Se vende la prestigiosa finca rústica “Puerto Cabero”, situada en el paraje Los Brazales, en El Ronquillo (Sevilla), con 3,69 hectáreas y excelente comunicación: a 38 minutos de Sevilla capital y a solo 2 km del núcleo urbano.~Cuenta con licencia de apertura para celebraciones y casa rural totalmente habilitada, ideal para bodas, comuniones, eventos corporativos, convenciones, retiros, encuentros familiares y actividades turísticas.~Casa Rural “Las Columnas”~• Más de 490 m2 construidos~• Arquitectura tradicional con patio central~• Dos plantas~• Amplios espacios para restauración y actividades grupales~• Antiguo mesón rural (dos tenedores), apto para explotación hostelera~Alojamiento independiente~Apartamento totalmente acondicionado: salón con cocina, dos habitaciones, baño completo y porche exterior.~Cabaña de madera. Espacio auxiliar para alojamiento, actividades o almacenaje. Cuarto de herramientas. Zona de yoga y bienestar~Espacio aislado y climatizado, ideal para retiros.~Zona de piscina amplia y rodeada de naturaleza.~Zona de columpios, perfecta para eventos familiares.~Gran potencial de explotación~La licencia permite desarrollar:~• Bodas y ceremonias~• Eventos corporativos~• Retiros de empresa~• Celebraciones familiares~• Actividades gastronómicas y talleres~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (77.000 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [545,00€] aproximadamente (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que

existen honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra. La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Documento D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id: **6330524**
referentie: **W00428-25272**
nabij of in: **El Ronquillo**
regio: **Sierra Norte**
woningtype: **hotel**
kamers: **9**
opp. woning: **521 m2**
opp. terrein: **36900 m2**
prijs: **€ 990.000**

contact

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**
naam: **gsi servicios inmobiliarios**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954350816**