

## hotel en venta Foz, Mariña Central

CASA DE UNOS 1.100 M2.

Casa de 4 plantas incluyendo el semisotano, todas de las mismas dimensiones.

280m2 construidos por planta.

Acondicionado para poder utilizar como hotel de dos estrellas.

Si se pone aire acondicionado en todas las habitaciones, de tres estrellas.

Aire acondicionado en 4 dormitorios, salon comedor y sala de masajes.

Cubierta del tejado con vigas de madera de Teka y doble rechapado en laminas de madera con camara de aire y aislante térmico.

Dos chimeneas. Una para la calefaccion de Gasoil y otra la para la chimenea del Salon.

Piscina de 32 m2 y 1.50 a 1.80 de profundidad. Fabricada en cemento gunitado. (Proyectado)

Spa con chorros y catarata. Deshumectador para climatización y bomba de calor para agua.

Cubierta de Metacrilato y vidrio climalit.

Jardin de 2000 m2.

Distancia en linea recta a la playa 800 metros. Playa de jass. Bandera azul.

Ascensor a tres plantas idoneo para minusvalias, Ancho apto para sillas de ruedas.

Casa con facil acceso para minusválías.

ventanas de la casa con rotura de puente térmico y doble acristalamiento climalit. en pvc color madera.

10 dormitorios con su baño privado. 4 con bañera y seis con ducha hidro.

camas con futones japoneses de 1.50 a 1.70 de anchura.

Salon comedor con barra de bar. Salida al jardín trasero.

Vistas del mar desde el salon Estudio y tres dormitorios.

Estudio de 90 m2 diafano. Con ventanas de 3m x 2.5 metros.

Casa con muchísima luz debido a las ventanas amplias que tiene.

Suelo de tarima. Tablones individuales en todos los dormitorios y toda la casa menos los baños que son de gress.

Gimnasio. Sauna. Jacuzzi para cuatro personas.

13 baños en total. terraza al exterior de 15 m2.

l aparcamiento dentro del hotel para 6 vehículos.

Garaje para dos coches y una moto. Trastero juntgo al garaje de 16m2.

Escaleras de marmol , Pasamanos de madera.

18 Placas solares térmicas en tejado orientación sur.

Calefacción gasoil y eléctrica.

Cuarto de máquinas de 10m 2

Dormitorios de 25m2 excepto dos que tienen 40 m2 cada uno.

Stores y persianas de seguridad electricas y manuales.

Robótica para encendido de luces y persianas autónomo programable.

Todas las luces son led.

Fachada de piedra natural. Anchura de los muros de 45cm.

Cuatro tomas de agua en jardín.

Escollera de piedra natural alrededor de la casa de 30 metros de longitud y 0 a 4.5 metros de altura.

Cerramiento de piedra natural y verja de hierro.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **4451572**

referentie: -

## **contact**

naam: **federico contreras illan**

spreekt: **Español, Inglés**

nabij of in: **Foz**  
regio: **Mariña Central**  
woningtype: **hotel**  
kamers: **10**  
opp. woning: **1100 m2**  
opp. terrein: **2000 m2**  
prijs: **€ 1.500.000**

telefoon: **34982237396**