

## hotel en venta Madrid, Valle Del Almanzora



INVERSIÓN EXCLUSIVA DE HOTEL FUERA DE MERCADO~~HOTEL 4 ESTRELLAS – CENTRO DE MADRID~  
€60M | 7% ROI | OPERADO POR MARCA INTERNACIONAL~~RESUMEN DE LA INVERSIÓN~~Hotel premium de  
161 habitaciones con gestión de marca internacional, ubicado a 200 metros de un importante centro de transporte en el  
centro de Madrid. Operación llave en mano con flujos de ingresos establecidos y potencial de crecimiento.~~Indicadores  
clave:~~Precio: €60M (con operador) / €70M (sin operador)~~Ingresos proyectados 2024: €9.5M~~Beneficio neto: €4.2M  
(ajustado)~~ROI esperado: 7%~~Ocupación: 77%~~DESTACADOS DE LA PROPIEDAD~~Ubicación y Acceso~~200 m  
de la principal estación de tren con conexiones de alta velocidad~~A poca distancia a pie del distrito cultural y principales  
atracciones~~Centro de Madrid dentro de la M-30~~Instalaciones~~161 habitaciones modernas con amenidades  
premium~~2 espacios para eventos (capacidad para 140 personas)~~Restaurante y bar~~Terraza privada al aire libre de 366  
m2 con jardín mediterráneo~~Gimnasio~~188 plazas de aparcamiento (excepcional para el centro de la ciudad)~~Ventajas  
Operativas~~Gestión de marca internacional que garantiza operaciones profesionales~~Instalaciones modernas y bien  
mantenidas~~Espacios al aire libre únicos y amplia asignación de aparcamiento~~Fuerte demanda tanto de negocio como de  
ocio~~OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN~~ Ubicación premium en el centro, en una zona de alto crecimiento de Madrid~  
Respaldo de marca internacional con excelencia operativa comprobada~ Flujos de ingresos estables desde una posición de  
mercado consolidada~ Potencial de crecimiento gracias a la recuperación turística de Madrid~ Operación llave en mano con  
equipo de gestión experimentado~~PRÓXIMOS PASOS~~Acuerdo de confidencialidad~~Carta de intención (LOI) con  
propuesta de adquisición~~Revisión detallada de estados financieros~~Inspección de la propiedad~~Mediterranean Realty  
Consultant~Portafolio Exclusivo Fuera de Mercado~CONFIDENCIAL – Solo inversores calificados. Toda la información  
es propietaria.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6291685**  
referentie: **MDR00935**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **hotel**

### contact

makelaar: **Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34613167256**

kamers:	<b>161</b>
opp. woning:	<b>15450 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 70.000.000</b>