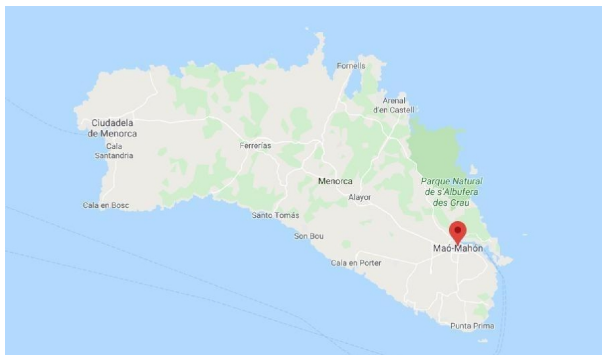


hotel en venta Mahón, Mahón



Possibility of sale with deferred payment~Complejo hotelero en primera línea del mar.~Este Apart-hotel esta ubicado en Menorca, a 3 km de Maó y a 10 km del Aeropuerto.~Actualmente la licencia de Actividad consta como Apart-hotel de 3 Estrellas con 150~habitaciones y 367 plazas, con lo que cuenta con este cupo de plazas otorgado.~Actualmente se divide en dos sectores. En el primero se encuentra la recepción, la zona de piscina y terraza central con 4.957 m² construidos. Y el segundo complejo independiente con 1.682 m²~construidos el cual cuenta con piscina propia. Ambos sectores están unidos con una pasarela interna.~Distribuido en 10 edificaciones con un total de 150 apartamentos de una superficie media de 25 m²~y terrazas privativas con una media de 10 m².~Dispone de cocinas, restaurante, cafetería, amplias terrazas, salas comunitarias de recreo, 2 piscinas para adultos y 2 infantiles.~~Se ha evaluado un proyecto de reformar, con un presupuesto estimado de unos 2.800.000 €.~~C A R A C T E R Í S T I C A S~Superficie construida: 6.819 m²~Superficie de la parcela: 8.394 m²~Número de edificaciones: 10~Número de apartamentos: 150~Tasación TINSA de 2017: 27.000.000 €~~D I S T R I B U C I O N A C T U A L~Bloque A/9 apartamentos~Bloque B/8 apartamentos~Bloque C/8 apartamentos~Bloque D/13 apartamentos~Bloque E/12 apartamentos~Bloque F/9 apartamentos~Bloque G/9 apartamentos~Bloque H/28 apartamentos~Bloque I/18 apartamentos~Bloque J/36 apartamentos~TOTAL: 150 apartamentos~Actualmente la licencia de Actividad consta como Apartotel de 3 Estrellas con 150~habitaciones y 367 plazas, con lo que cuenta con este cupo de plazas otorgado.~~P R O Y E C T O~Proyecto de reforma decorativa se preservará la estética actual y la esencia del estilo menorquín.~~Utilizando detalles constructivos modernistas que ayuden a mejorar las calidades y prestaciones necesarias para la obtención de una calificación de 4 estrellas superior.~~Los apartamentos, las instalaciones eléctricas y climatización adecuados según normativa vigente.~~Adecuaciones en las zonas comunitarias como jacuzzi exterior y zona exterior con circuito de spa para ajustar las prestaciones de un hotel con su futura calificación.~~Cubiertas con solárium privativos, el edificio central con un solárium para ampliar las zonas comunes.~~Para mejores prestaciones al usuario y cumplimiento con las exigencias de una reconversión a 4~estrellas superior se reducirá el número de habitaciones a 146 apartamentos + 1 apartamento de cortesía (obteniendo 3 tipos de habitaciones).~~Tipo A/95 unidades/231 plazas~Tipo B/28 unidades/56 plazas~Tipo C/23 unidades/69 plazas~TOTAL: 146 unidades/358 plazas~~P R O Y E C T O~Zonas de espacios comunes se reconvertirán para aportar mayor confort a los huéspedes, ampliando las zonas de solárium, creando un spa y unos servicios adicionales para poder ofrecer las mayores prestaciones.~~Estimado cliente, esta propiedad forma parte de nuestro Portfolio OFF MARKET, ha recibido esta ficha porque a firmado Acuerdo de confidencialidad (NDA)~~~~~

gegevens woning

Hispacasas **6326171**
id:
referentie: **MDR00387**
nabij of in: **Mahón**
regio: **Mahón**
woningtype: **hotel**
kamers: **151**
opp. woning: **7949 m2**
opp. terrein: **9131 m2**
prijs: **€ 9.000.000**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**