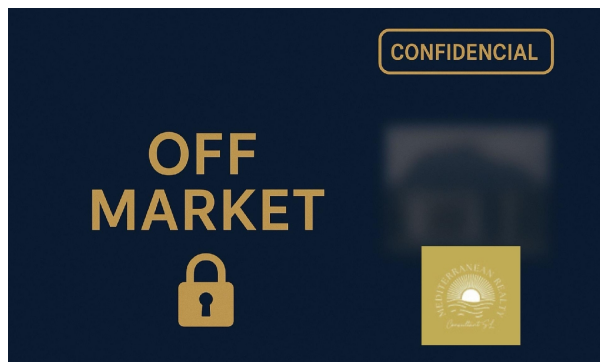


hotel en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Oportunidad de Inversión en Alojamiento Turístico Premium~RESUMEN EJECUTIVO~En venta edificio entero con licencia turística AT, primera línea de playa en Málaga, una de las ciudades con mayor crecimiento turístico de España. Activo ideal para inversores que buscan alta rentabilidad en la Costa del Sol. ~CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE~• Superficie total: 400 m2 construidos + 80 m2 de terraza.~• Primera línea de playa, en uno de los puntos turísticos más demandados de la Costa del Sol.~• Zonas comunes: terraza y bar en azotea con vistas directas al mar.~DISTRIBUCIÓN Y CAPACIDAD~4 apartamentos totalmente equipados, capacidad total 18 huéspedes, vista al mar.~Apartamentos premium listos para operar, con potencial de ingresos inmediatos. Apts para turismo de playa, cultural, MICE y familias. Accesibles para personas con movilidad reducida (ascensor)y con excelente conexión por transporte público y aeropuerto. ~POTENCIAL DE MERCADO~Málaga presenta un crecimiento constante del turismo nacional e internacional, con alta demanda de alojamientos de calidad en zonas costeras. La ubicación privilegiada, el diseño y los servicios del Apart-hotel aseguran elevados niveles de ocupación y rentabilidad.~OPORTUNIDAD ÚNICA~Este edificio cuenta con licencia turística AT, un permiso administrativo obligatorio para operar legalmente apartamentos turísticos en España. A diferencia de la vivienda de uso turístico (VUT), la licencia AT exige requisitos más estrictos y el cumplimiento de estándares similares a los de un hotel. ~Activo ideal para inversores que buscan un producto consolidado y de alto valor en la Costa del Sol. Forma parte de nuestro Portafolio OFF MARKET. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6326194**
referentie: **MDR01016**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **hotel**
kamers: **6**
opp. woning: **400 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 2.920.000**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**