

## hotel en venta Navas, Arzúa



¿Buscas un proyecto con alma en el corazón de Asturias?~En Nava, la cuna de la sidra, se encuentra este complejo único que espera un nuevo dueño con visión. No es solo una propiedad, es un motor económico versátil situado en un entorno natural privilegiado, donde el aire puro y el ambiente verde son los protagonistas.~~Auténtica Sidrería-Parrilla~~En las dos primeras plantas se ubica el alma del negocio. Un restaurante de tipo sidrería con zona de parrilla, el combo perfecto para el éxito en la hostelería Asturiana.~~Espacio Auténtico: Salón rústico con capacidad para grandes eventos y espichas.~~La Parrilla: El gran reclamo para el turismo gastronómico local y nacional.~~Un espacio con carácter, listo para que las brasas vuelvan a encenderse y la sidra vuelva a correr.~~Hostal con Encanto~~Sobre el restaurante, la propiedad cuenta con un alojamiento acogedor ideal para el turismo rural. Con~Capacidad 7 habitaciones exteriores, llenas de luz y con vistas directas al paisaje natural de Nava. Perfecto para atraer a senderistas, ciclistas y visitantes que buscan desconexión en la Comarca de la Sidra.~~Casa Adosada Privada~Conectada directamente con el restaurante pero manteniendo su independencia. Perfecta para el uso de los propietarios o para ser explotada como apartamento turístico independiente. Permitiendo una gestión del negocio 24/7 con la máxima comodidad.~~Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica: rodeada de naturaleza pero con excelente acceso, en un pueblo con una identidad cultural inigualable. Cerca del Museo de la Sidra y de las rutas de la Sierra del Sueve.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe

variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6378766**  
id:  
referentie: **3555\_05728**  
nabij of in: **Navas**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **hotel**  
kamers: **10**  
opp. woning: **816 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 575.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**