

## hotel en venta Parres, Oriente



Descubra una oportunidad de inversión única en el encantador municipio de Parres, donde le presentamos cinco apartamentos turísticos diseñados para ofrecer la máxima comodidad y tranquilidad. Perfectos tanto para familias como parejas que desean experimentar lo mejor del entorno natural asturiano, estos apartamentos están ubicados a solo cinco minutos de Cangas de Onís y muy cerca del emblemático puente romano. Cada apartamento está completamente equipado con cocinas funcionales, amplias salas de estar y acogedoras habitaciones que garantizan momentos inolvidables durante su estancia. La ubicación estratégica no solo permite disfrutar del esplendor local sino también acceder fácilmente a diversas rutas senderistas e icónicos puntos cercanos al Parque Nacional Picos de Europa. La propiedad también cuenta con un proyecto edificable de una casa, aprobado y pagado. ¡Invierta hoy mismo en este magnífico proyecto turístico, cuenta con un terreno aparte de mas de 4 mil metros, para expandir la zona de ocio si lo desea.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO \_), sin perjuicio de tipos reducidos del 7,%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO

VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Patrimoniales-y-AJD

## gegevens woning

Hispacasas            **6366577**  
id:  
referentie:        **3555\_05634**  
nabij of in:        **Parres**  
regio:              **Oriente**  
woningtype:       **hotel**  
kamers:            **10**  
opp. woning:      **540 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:              **€ 900.000**

## contact

makelaar:        **Remax Vetusta**  
naam:              **inmovilla 9524**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34985061778**