

## hotel en venta Platja D'aro, Baix Empordà



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN HOTELERA~HOTEL 4 PLATJA D'ARO COSTA BRAVA~RESUMEN

EJECUTIVO~Oportunidad exclusiva de inversión en activo hotelero consolidado en el corazón de la Costa Brava. Hotel de 4 estrellas de estilo cosmopolita completamente operativo en ubicación estratégica premium a metros de playa de arena blanca.~~ACTIVO OFF MARKET~Este activo inmobiliario forma parte de nuestro portfolio exclusivo OFF MARKET. Se requiere la firma de acuerdo de confidencialidad para proporcionar información detallada adicional.~~~UBICACIÓN ESTRATÉGICA PREMIUM~Platja d'Aro Corazón de la Costa Brava~~Centro neurálgico de Platja d'Aro~A pocos metros de playa de arena blanca~30 km del Aeropuerto de Girona Conectividad internacional~5 km de S'Agaró Zona residencial de alto standing~7 km de Sant Feliu de Guíxols Puerto deportivo y cultural~~Entorno Comercial y de Ocio:~~Proximidad inmediata a bares y restaurantes de referencia~Zona comercial consolidada~Vida nocturna animada~Múltiples opciones gastronómicas~~~CARACTERÍSTICAS DEL ESTABLECIMIENTO~Posicionamiento Premium~~Hotel 4 estrellas de estilo cosmopolita~Segmento medioalto/alto~Clientela nacional e internacional exigente~Operativo todo el año con fuerte temporada estival~~Alojamiento de Lujo~ Habitaciones y Suites Premium~~Decoración exquisita y moderna~Equipamiento completo: Minibar, caja fuerte, baño privado~Baños de lujo: Ducha separada y bañera~Perfectamente acondicionadas~Todas las habitaciones con servicios de alto nivel~~Instalaciones de Bienestar~ Área de Piscinas~~Piscina principal~Zona específica familiar con piscina para niños~Área de tumbonas y sombrillas~Zona de relajación~~ Servicios Familiares~~Mini club infantil~Servicios especializados para familias~Entretenimiento para todas las edades~~~SERVICIOS GASTRONÓMICOS~Restauración Premium~~Restaurante principal con aire acondicionado~Cocina en vivo Experiencia gastronómica~Desayuno buffet de calidad superior~Almuerzo buffet con variedad internacional~~Servicios de Alto Nivel~~Concierge profesional~Recepción 24 horas~Personal multilingüe~Servicio médico disponible~Servicio de niñera~~~INSTALACIONES CORPORATIVAS Y EVENTOS~Eventos y Celebraciones~~Instalaciones para bodas Mercado premium~Salas de reuniones equipadas~Eventos corporativos y celebraciones privadas~Capacidad multifuncional~~Servicios Complementarios~~Tienda en el establecimiento~Consigna profesional~Cobertura completa telecomunicaciones~Aire acondicionado en zonas comunes~~~ENTRETENIMIENTO Y OCIO~ Instalaciones de Entretenimiento~~Entretenimiento para adultos~Sala de juegos~Sala de televisión~Programas de animación~~~VENTAJAS COMPETITIVAS~ Ubicación Irreplicable~~Primera línea Costa Brava~Centro de Platja d'Aro~Acceso directo a playa~~ Conectividad Excepcional~~30 min Aeropuerto Girona~Mercados internacionales accesibles~Zona turística consolidada~~ Producto Diferenciado~~4 estrellas consolidadas~Estilo cosmopolita único~Servicios premium integrales~~ Segmentación Múltiple~~Turismo familiar

premium~Turismo de parejas~Eventos y celebraciones~Turismo de negocios~~ Operación Consolidada~~100% operativo~Servicios diversificados~Personal experimentado~Gestión profesional~~~ATRACTIVOS DEL DESTINO~Costa Brava Destino Internacional~~Patrimonio natural protegido~Gastronomía mediterránea reconocida~Clima excepcional durante 8+ meses~Turismo cultural (Dalí, Girona, Barcelona próxima)~~Platja d'Aro Hub Turístico:~~Destino consolidado con más de 40 años~Playa certificada calidad europea~Oferta comercial y gastronómica premium~Vida nocturna reconocida internacionalmente~~~MERCADOS OBJETIVO~Segmentación Premium:~~Familias alto poder adquisitivo (nacional/internacional)~Turismo de parejas sin hijos~Mercado MICE (reuniones, incentivos, eventos)~Celebraciones premium (bodas, aniversarios)~~Mercados Emisores Principales:~~España, Francia, Reino Unido, Alemania, Países Nórdicos~~~POTENCIAL DE INVERSIÓN~Activo Generador de Ingresos~~Alojamiento premium: Tarifas superiores mercado~Restauración: Ingresos complementarios estables~Eventos y celebraciones: Margen alto~Servicios adicionales: Múltiples fuentes ingresos~~Oportunidades de Optimización~~Ampliación servicios wellness/spa~Segmentación mercados luxury~Sostenibilidad y eficiencia energética~Digitalización experiencia cliente~Expansión mercados internacionales~~~PRÓXIMOS PASOS~Proceso de Inversión Estructurado:~~ Firma Acuerdo de Confidencialidad (NDA) ~ Carta de Intención de Compra (LOI)~ Coordinación visita al establecimiento~ Due diligence financiera y técnica~ Análisis cuentas de explotación~ Evaluación potencial de mejoras~ Estructuración definitiva de la inversión~~~INFORMACIÓN CONFIDENCIAL~ ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD REQUERIDO~Para acceder a información detallada sobre:~~Datos financieros y rentabilidades históricas~Estructura de costes operativos detallada~Proyecciones de ingresos y ocupación~Documentación técnica y legal completa~Condiciones específicas de la operación~Análisis competencial del mercado~~Es imprescindible la firma previa de un Acuerdo de Confidencialidad (NDA).~La naturaleza exclusiva de esta oportunidad OFF MARKET requiere el máximo nivel de discreción y confidencialidad en todo el proceso.~~Contacte con nuestro equipo especializado para información detallada sobre rentabilidades, estructura de costes y oportunidades de optimización de este activo hotelero premium en primera línea de Costa Brava.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6219967**  
referentie: **MDR00884**  
nabij of in: **Platja D'aro**  
regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **hotel**  
kamers: **208**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 21.200.000**

## contact

makelaar: **Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34613167256**