

## hotel en venta Pontareas, Condado



OPORTUNIDAD INVERSORES. Cesión de Remate derivada de una subasta judicial, el importe de la cesión deberá ser aprobada por el juzgado competente. Los pasos a seguir para este tipo de inmuebles son los siguientes:~• Inmueble procedente de Subasta pública.~• Inmueble no hipotecable.~• Inmueble sin posesión (no se puede visitar) / Se desconoce si está libre de ocupantes.~• La compraventa se realizará a través del propio juzgado.~• Los plazos de la compraventa e inscripción en el Registro de la Propiedad los señala el propio juzgado.~• Toda la información relativa a la subasta puede ser consultada en el Boletín Oficial del Estado (BOE).~~Hotel construido en 1995, ideal para explotación hotelera, reconversión o inversión patrimonial. El establecimiento cuenta con 36 habitaciones completamente equipadas (aire acondicionado, baño completo, TV, climatización, teléfono, caja fuerte, WiFi) y salas de reuniones.~~DERECHO DE VUELO REGISTRADO (según Nota Simple Registral):~ Posibilidad de elevar una o más plantas sobre el edificio actual~ Sin necesidad de autorización de la Junta de Propietarios~ Facultad para redistribuir cuotas de participación~~INFRAESTRUCTURA INCLUIDA:~ Dos plantas de parking privado~ Accesos por Calle Real y Calle Bajada al Matadero~ Superficie construida: 1.607,11 m2~~La información sobre el derecho de vuelo se facilita a título orientativo según documentación registral. No se garantiza su vigencia actual ni la viabilidad urbanística de futuras ampliaciones. El comprador deberá verificar la situación registral y administrativa antes de formalizar contrato. El vendedor declina toda responsabilidad sobre el cumplimiento de normativa urbanística y obtención de licencias.~~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6372516**  
referentie: **VARE-11561004**  
nabij of in: **Pontareas**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Condado</b>	telefoon:	<b>+34956111307</b>
woningtype:	<b>hotel</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>1606 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 815.999</b>		