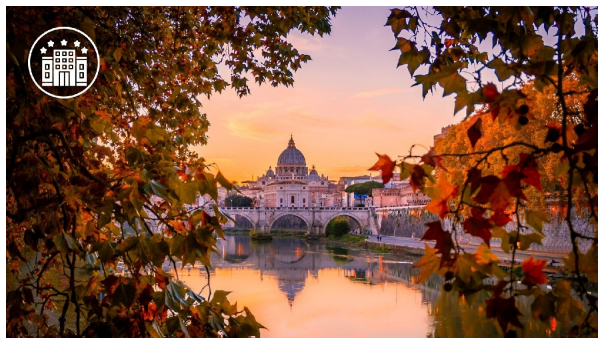


## hotel en venta Romaris, Barcala



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN OFF MARKET~HOTEL 5 ESTRELLAS - CENTRO HISTÓRICO DE ROMA~ACTIVO EXCLUSIVO - PORTFOLIO PRIVADO~~RESUMEN EJECUTIVO~Ubicación Premium: Hotel de lujo ubicado en el corazón del centro histórico de Roma, dentro de la prestigiosa Zona de Tráfico Restringido (ZTL), garantizando exclusividad y proximidad a los principales atractivos turísticos de la capital italiana.~Categoría: 5 Estrellas~Superficie Total: 7.400 m2~~CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES~CAPACIDAD HOTELERA~~123 habitaciones distribuidas en 7 categorías~255 plazas turísticas~Ocupación media anual optimizada por ubicación estratégica~~TIPOLOGÍA DE HABITACIONES~Clasica: 18 m2~Superior: 23 m2~Junior Suite: 42 m2~Suite De Luxe: 42 m2~De Luxe: 45 m2~Fitness: 94 m2, habitaciones con equipamiento deportivo integrado~~INSTALACIONES Y SERVICIOS~ÁREAS COMUNES~~Recepción 24 horas con servicio de conserjería~Restaurante de alta cocina italiana e internacional~Roof Garden con vistas panorámicas de Roma~Salas de conferencias equipadas para eventos corporativos~Centro de negocios completamente equipado~~~VENTAJAS COMPETITIVAS~UBICACIÓN ESTRATÉGICA~~Centro histórico de Roma - máxima demanda turística~Zona ZTL - acceso restringido que garantiza exclusividad~Proximidad a monumentos - Coliseo, Foro Romano, Vaticano~Conectividad excepcional - transporte público y aeropuertos~~POSICIONAMIENTO DE MERCADO~~Segmento luxury - clientela de alto poder adquisitivo~Demanda estable - turismo cultural y de negocios~Tarifas premium justificadas por ubicación y servicios~Ocupación alta durante todo el año~~~OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN~Activo hotelero de primera línea en uno de los destinos turísticos más consolidados del mundo. Este hotel forma parte de nuestro portfolio exclusivo off market, ofreciendo acceso privilegiado a una oportunidad única de inversión con:~~Flujo de caja estable y predecible~Potencial de revalorización del inmueble~Diversificación de ingresos (alojamiento, restauración, eventos)~Mercado turístico resiliente y en crecimiento~~Ideal para: Fondos de inversión hotelera, family offices, inversores institucionales y grupos hoteleros internacionales.~~CONDICIONES DE ACCESO A LA INFORMACIÓN~DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTINUAR:~~ Acuerdo de Confidencialidad (NDA) firmado~ Prueba de Fondos (Proof of Funds) certificada~ Carta de Intenciones del inversor interesado~~Una vez cumplimentados estos requisitos, se facilitará:~~Memorándum de información detallado~Estados financieros completo~Condiciones específicas de la transacción~~~Este activo forma parte de nuestro portfolio exclusivo off market. Para acceder a información financiera detallada y condiciones de inversión, es imprescindible la firma previa del acuerdo de confidencialidad y la presentación de prueba de fondos.

