

hotel en venta Sant Antoni De Portmany, Sant Antoni De Portmany



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: ESPECTACULAR FINCA DE AGROTURISMO EN IBIZA~~Ubicada en el corazón de Ibiza, cerca del encantador pueblo de San Rafael, esta finca representa una inversión única en el sector del turismo de lujo y agroturismo. Se trata de una auténtica casa payesa del siglo XIV, restaurada en 2001 respetando su arquitectura original y principios de sostenibilidad y eficiencia bioclimática.~~**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**~~Superficie total: 150.000 m2 de terreno con plantaciones de almendros, higueras, naranjos, olivos, algarrobos y otros frutales.~~Construcción principal: 548,39 m2 distribuidos en dos niveles con espacios de lujo.~~Anexos y zonas exteriores: 696,92 m2 que incluyen piscina, chill-out, comedores exteriores y vestuarios.~~Capacidad: 6 habitaciones con baños en suite, 3 habitaciones mas y casa independiente para el staff.~~Licencia Turística: N° ETV-2028-E, miembro de la Asociación de Viviendas Turísticas de Ibiza y Formentera (AVAT).~~**INSTALACIONES Y SERVICIOS:**~~Piscinas: Piscina principal y piscina infantil con jacuzzi.~~Zona deportiva: Pista de tenis, cancha de baloncesto, mini baloncesto y porterías de fútbol.~~Amplias terrazas y espacios chill-out con vistas panorámicas al valle.~~Tecnología y seguridad: Fibra óptica de 600MB, Smart TV con canales internacionales, sistema de sonido Sonos, cajas fuertes y sistema de alarma.~~Cocinas totalmente equipadas: Electrodomésticos de alta gama, agua de ósmosis y comedores interiores y exteriores.~~**SOSTENIBILIDAD Y VALOR AGREGADO:**~La vivienda ha sido diseñada bajo los principios de Passivhaus, con un alto aislamiento térmico y aprovechamiento natural del clima de la isla. Sus gruesos muros de piedra (60 a 100 cm) garantizan confort térmico sin un uso intensivo de energía. Además, la finca mantiene y promueve la actividad agrícola con cultivos ecológicos, incluyendo viñedos, almendros, hortalizas y azafrán.~~**OPORTUNIDAD DE NEGOCIO:**~Esta finca es una inversión de alto rendimiento en el mercado del turismo exclusivo en Ibiza. Su privacidad absoluta, combinada con lujosas instalaciones y un entorno natural inigualable, la convierten en una opción ideal para retiros, eventos privados y alquiler vacacional de alta gama.~~Para más información sobre rentabilidad y condiciones de inversión, contáctenos.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6301145**
referentie: **MDR00956**
nabij of in: **Sant Antoni De Portmany**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
naam: **Consultant**
niet opgegeven

regio:	Sant Antoni De Portmany	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	hotel	telefoon:	+34613167256
kamers:	9		
opp. woning:	1245 m2		
opp. terrein:	150000 m2		
prijs:	€ 13.000.000		