

## hotel en venta Sant Marti Sarroca, Alt Penedès



Apartahotel en Venta para explotación en el Alt Penedès~Oportunidad única de inversión: edificio completo en explotación como apartahotel en el Alt Penedès, con local en planta baja incluido y múltiples posibilidades de rentabilidad, en un enclave enoturístico consolidado a menos de una hora de Barcelona.~~Totalmente reformado, el activo cuenta con mobiliario nuevo y equipamiento completo y ascensor. ~~Listo para su explotación inmediata.~~El edificio dispone de diversas 7 tipologías de apartamentos con cocinas equipadas y baño privado, lo que permite una explotación flexible para distintos perfiles de cliente (turismo, corporate, media estancia y familiar):~~1. Apartamento de 2 dormitorios con terraza (1 cama doble - Ocupación para 2 personas~2. Apartamento de 2 dormitorios (1 cama doble y 1 cama individual) - Ocupación para 3 personas~3. Apartamento Familiar de 2 dormitorios (2 camas dobles) - Ocupación para 4 personas~4. Apartamento Deluxe de 2 dormitorios (1 cama doble y 1 cama individual) - Ocupación para 3 personas~5. Estudio con terraza (1 cama doble) - Ocupación para 2 personas~6. Estudio Doble Deluxe (1 cama doble) - Ocupación para 2 personas~7. Apartamento Deluxe de 1 dormitorio - (1 cama doble) - Ocupación para 3 personas~~Ubicado en núcleo urbano, con proximidad a supermercados, cafeterías, restaurantes y parada de autobús, con conexión vía Vilafranca del Penedès.~~Zona conocida por: ~Turismo del vino y del cava~Ruta del Vino~Patrimonio monumental~Turismo de interior y escapadas de fin de semana~~Activo especialmente adecuado para:~Estancias cortas y medias~Turismo enoturístico y gastronómico~Corporate housing~Trabajadores desplazados~Alquiler temporal~~Tarifas orientativas desde 40 € / 45 € / 50 € por noche, así como referencias de alquiler temporal en torno a 1.000 €/mes por unidad, reforzando su atractivo como activo generador de ingresos.~~Contactar para ampliar información y visitas~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6371008**  
referentie: **HBA01-1**  
nabij of in: **Sant Marti Sarroca**  
regio: **Alt Penedès**  
woningtype: **hotel**  
kamers: **7**

### contact

makelaar: **Axe**  
naam: **inmovilla 9298**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620835598**

opp. woning:	<b>448 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 1.250.000</b>