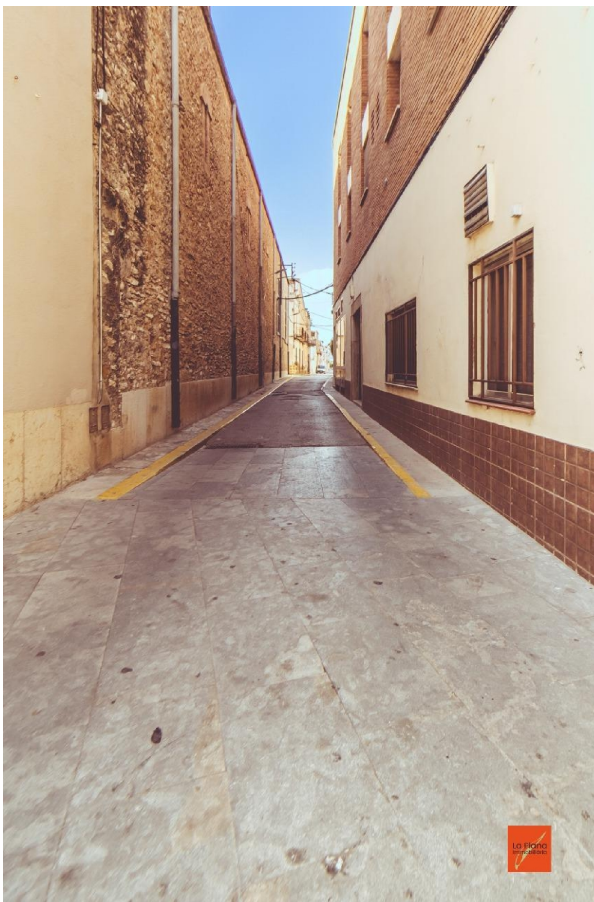


hotel en venta Santa Barbara, Levante Almeriense



Inmejorable oportunidad de negocio!!!~Hotel restaurante en venta. El hotel está en pleno funcionamiento y el restaurante con todo lo necesario para reanudar la actividad.~El inmueble está situado en el centro de Santa Bárbara, en la plaza principal, al lado de la Iglesia y frente al Ayuntamiento.~Con tres puertas de acceso desde el exterior: a la cocina, a la cafetería y al hotel-dúplex, todo comunicado por el interior.~Construido sobre un solar de 150m2, consta de:~ complejo hotelero-restauración de 345m2~ vivienda dúplex de 100m2~Planta baja: ~ Cafetería con capacidad para 50 personas totalmente equipada y remodelada. Posee aparato AA frío y calor. ~ Comedor para 50 comensales con paredes en piedra natural y totalmente equipado y decorado~ Cocina equipada con lavavajillas industrial, cocina de gas 4 fuegos más plancha, freidora eléctrica, brasa a carbón, 4 neveras industriales de acero inoxidable y horno eléctrico, estanterías, campana extractora, etc. Menaje específico de cocina incluido.~Planta primera:~ 2 baños correspondientes a cafetería y restaurante. ~ entrada al hostel, con acceso separado del dúplex: ~o 1 habitación doble matrimonio, ~o 1 habitación triple matrimonio, ~o 1 habitación doble dos camas y ~o 1 habitación individual. ~Segunda planta:~ Siguiendo con el hostel:~o 2 habitaciones dobles matrimonio~o 1 habitación doble 2 camas~o 1 habitación individual. ~Tercera planta:~ Como parte del hostel:~o 1 habitación doble 2 camas con baño. ~o Lavandería y cuartos de calderas. Hay lavadora industrial 10 kg, lavadora 7 kg, y secadora, plancha, lavadero y caldera calefacción a gasoil para habitaciones hostel y agua caliente para todo edificio. ~o Terraza exterior de unos 80m2, donde tender la ropa. ~~~ Vivienda dúplex de 100 m2. Consta de: recibidor,

baño completo, cocina equipada, comedor y sala estar en la primera planta. En la segunda planta hay 4 habitaciones dobles y baño completo. Todo el dúplex está amueblado y tiene es muy luminoso, gracias a las cristaleras y claraboyas en el techo. ~~Todas las habitaciones del hostel tienen baño completo, AA y bomba calor, radiadores de calefacción a gasoil y televisor. ~~Todo el hotel está reformado el año 2019. ~~Todas las habitaciones están amuebladas con muebles de madera de Teca (mobiliario en buen estado). ~~La ropa de cama, los colchones y los somieres también están en buen estado. Cada año se van renovando algunas camas y muebles de las habitaciones, para mantener las instalaciones en correcto uso. ~~Todas las habitaciones tienen calefacción por radiadores, cuya caldera se encuentra en la lavandería. ~El agua caliente de todo el inmueble funciona mediante caldera de gasoil. ~~Las 9 habitaciones del hotel tienen instaladas TV de 19" planas y aparato de AA con aire frío y caliente, todo ello instalado en 2019. ~~En el hostel hay dispone de alarma de fuego (instalada en 2011). Además se hizo proyecto eléctrico nuevo, así como proyecto técnico, ambos en el año 2010. ~~El motivo de la venta es por no poder atender el negocio. ~~La oferta está sujeta a cambios de precio, retirada del mercado sin aviso previo. ~Los datos expuestos incluidas superficies tienen carácter meramente orientativo. ~El mobiliario, electrodomésticos y los objetos de decoración pueden no estar incluidos en el precio. ~~*El precio no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa. ~~*Pida información sin compromiso o si necesita financiación infórmese de nuestros convenios con entidades bancarias a unos tipos de interés muy atractivos y la posibilidad de financiación 100%. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6263640**
referentie: **LP01785**
nabij of in: **Santa Barbara**
regio: **Levante Almeriense**
woningtype: **hotel**
kamers: **13**
opp. woning: **445 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 360.000**

contact

makelaar: **La Plana Inmobiliaria**
naam: **inmovilla 9977**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977 71 87 30**