HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/hotel/ses-salines-07640/6326185/

hotel en venta Ses Salines, Sud

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - HOTEL RURAL~Ses Salines, Mallorca~~DESCRIPCIÓN EJECUTIVA~Exclusivo hotel rural solo para adultos con licencias operativas de hotel y restaurante. Establecimiento boutique premium ubicado estratégicamente en zona privilegiada cerca de playas de renombre internacional. Propiedad consolidada con clientela recurrente y ocupación garantizada en temporada alta.~~DATOS CLAVE DEL ACTIVO~~Parcela: 20.000 m2~Superficie construida: 1.000 m2~Capacidad: 12 habitaciones boutique~Segmento: Solo adultos (Adults Only)~Posicionamiento: Premium/Boutique~~~INFRAESTRUCTURA PREMIUM~~Piscina de 40 metros con área de solarium~Restaurante operativo con huerta orgánica propia~Jardines mediterráneos con flora autóctona~Terrazas privadas en habitaciones seleccionadas~Estacionamiento~Orientación sur óptima~Arquitectura tradicional mallorquina rehabilitada (piedra, vigas de madera)~~~RENDIMIENTO OPERATIVO~~100% de ocupación garantizada de mayo a octubre (6 meses)~Base de clientes consolidada y recurrente~Demanda sostenida en segmento premium~Experiencia boutique personalizada~~~VENTAJAS COMPETITIVAS~~Licencias en vigor (hotel y restaurante operativos)~Brand equity establecido y reputación consolidada~Escasez de producto similar en la zona~Alta barrera de entrada regulatoria~Gran parcela con alto potencial de revalorización~Concepto gastronómico km 0 diferenciador~~~PROPUESTA DE VALOR~Auténtica finca mallorquina en entorno rural tranquilo con privacidad garantizada. Concepto gastronómico de producto local con huerta propia. Acceso privilegiado a playas vírgenes y entorno natural. Experiencia boutique que preserva el carácter tradicional mediterráneo.~~CONCLUSIÓN~Activo hotelero consolidado en zona cotizada de Mallorca, con rendimiento probado, clientela establecida y potencial de crecimiento. Inversión en un activo escaso, rentable y con alta demanda en el mercado turístico premium mediterráneo.

gegevens woning

Hispacasas id:	**6326185**
referentie:	**MDR01007**
nabij of in:	**Ses Salines**
regio:	**Sud**
woningtype:	**hotel**

contact

makelaar:	**Mediterranean Realty Consultant**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34613167256**

kamers:	**12**
opp. woning:	**1000 m2**
opp. terrein:	**20000 m2**
prijs:	**€ 6.000.000**