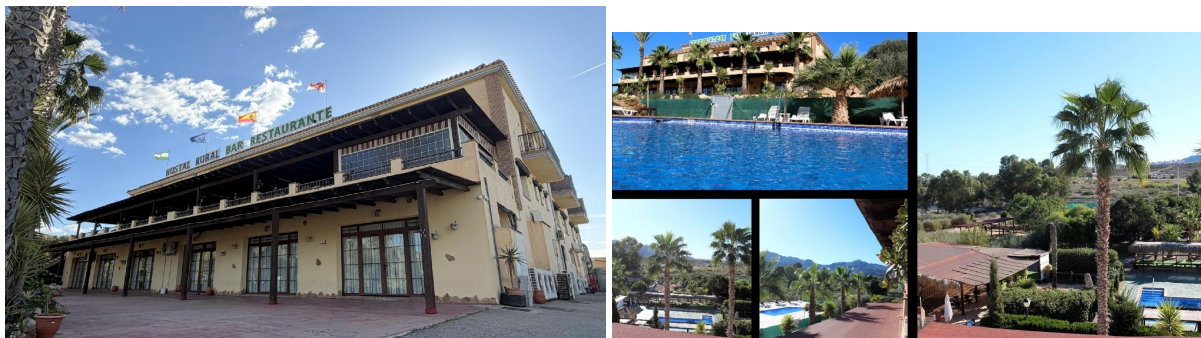


hotel en venta Turre, Levante Almeriense



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: Activo Turístico Diversificado "Llave en Mano" en Turre (Almería)~~Se pone a la venta el complejo Hostal Rural Tío Tomás, un activo turístico de tres estrellas situado en una ubicación estratégica entre la montaña y la costa del Levante Almeriense (Turre/Mojácar).~Este no es solo un hostel; es un centro de ocio y eventos diversificado con una operativa consolidada, valoraciones de excelencia en plataformas digitales (Booking (utilice el formulario para contactar) 10) y un modelo de negocio resiliente capaz de generar ingresos durante todo el año.~Capacidad de Alojamiento 21 habitaciones (aprox. 42+ plazas) Con una superficie de la Finca ~30.000 m2 (Gran potencial de ampliación)~Estado del Activo: En funcionamiento ("Llave en mano");¿Por qué este activo es una oportunidad estratégica? Modelo de Ingresos "Anti-Estacional": A diferencia de los hoteles de costa puros, el complejo diversifica sus fuentes de ingresos mediante: ~Alojamiento: Clientela recurrente y familiar.~~Eventos: Salón multiusos (capacidad 150 pax) para bodas, eventos corporativos y retiros.~~Restauración: Servicio de restaurante y cafetería abierto al público local.~~Ocio y Aventura: Parque de actividades, zona de piscina y acuerdos con Extreme Adventure Mojácar.~~Flexibilidad de Gestión: Actualmente, la propiedad se encuentra arrendada con estabilidad contractual, ofreciendo al inversor la posibilidad de continuar como rentista (sin gestión directa) o asumir la explotación completa para maximizar los márgenes operativos mediante la gestión directa de eventos y servicios.~~Activo Tangible: Se adquiere una finca de 30.000 m2 con una construcción consolidada de 1.800 m2, con licencias vigentes, sin cargas y con todas las instalaciones técnicas operativas.~~Posicionamiento: Premiado con Traveller's Choice (Tripadvisor), cuenta con un fondo de comercio valioso y un posicionamiento web y en OTAs ya optimizado.~~Potencial de Crecimiento (Upside)El negocio presenta claros indicadores de escalabilidad mediante la optimización de los eventos (bodas y retiros empresariales) y la posible expansión de las actividades de ocio, aprovechando la infraestructura ya ejecutada. El comprador no necesita inversión CAPEX inicial; el activo está listo para rendir desde el primer día.~~Proceso de Venta (Confidencial)Para garantizar la confidencialidad de la operación y proteger la operativa del negocio, la documentación detallada (P&L, contrato de arrendamiento, inventario de activos y tasación) se facilitará exclusivamente a inversores que acrediten solvencia.~~Solicite el Memorándum de Información (IM) y agende una visita:~~Este activo está dirigido a inversores que buscan una entrada inmediata en el sector y con un retorno de inversión comprobable y margen de mejora operativa.~~P. V. P.: Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, Impuestos (I. T. P. , I. V. A. o A. J. D. , en su caso) ni otros gastos de la compraventa (gastos de Registro de la Propiedad, Notaría, Gestoría ni de posible Financiación). Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id: **6378889**
referentie: **RAC002321**
nabij of in: **Turre**
regio: **Levante Almeriense**
woningtype: **hotel**
kamers: **21**
opp. woning: **2255 m2**
opp. terrein: **30000 m2**
prijs: **€ 6.500.000**

contact

makelaar: **Remax Grupo Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**