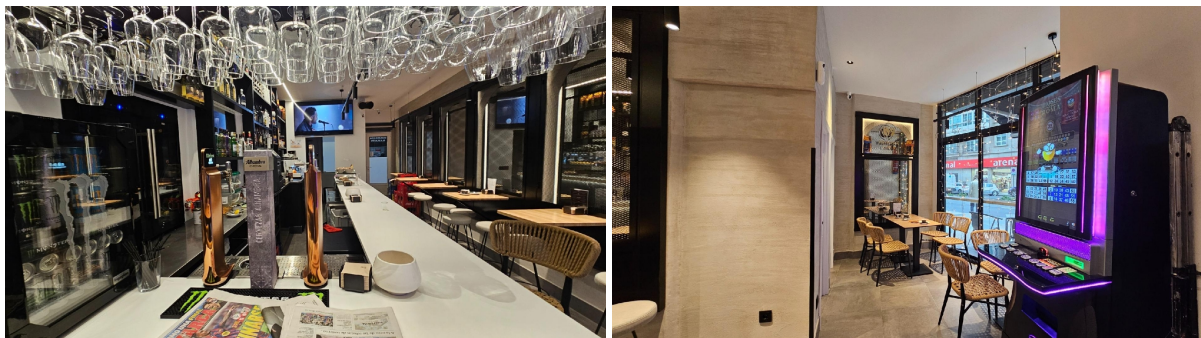


local comercial en venta Agra De Ozán, Coruña



Se TRASPASA Café-Bar en pleno funcionamiento en una de las zonas más consolidadas y comerciales de A Coruña, Cuatro Caminos, con fachada a dos calles principales: Costa da Palloza y Concepción Arenal, lo que le proporciona máxima visibilidad y tránsito constante de peatones.~~UBICACIÓN ESTRATÉGICA, muy próxima a la Cervecería La Estrella; la Fuente de Cuatro Caminos; El Corte Inglés, parada de autobús urbano frente al local; rodeado de: oficinas, entidades bancarias, comercios de barrio y zonas residenciales con alta densidad de población. Área con gran actividad durante toda la semana, tanto en horario laboral como de tarde-noche.~~El local se encuentra actualmente abierto de lunes a sábado, con licencia activa de Café-Bar, clientela fija y facturación estable demostrable.~~CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL~~• Superficie construida: 50 m2~• Dos terrazas autorizadas: Terraza delantera a calle principal. Terraza trasera con acceso a zona interior actualmente cubierta~• Doble fachada, excelente visibilidad desde ambas calles~• Local totalmente insonorizado y adaptado a normativa vigente~• Reforma reciente, en excelente estado de conservación~• Mobiliario moderno y maquinaria profesional en perfecto estado~• Cocina totalmente equipada~• Salida de humos instalada~• Listo para empezar a trabajar desde el primer día, sin necesidad de reformas ni inversión adicional~~Negocio plenamente operativo, con funcionamiento estable y clientela consolidada. Ideal para continuar una actividad ya asentada en la zona, con posibilidad de ampliación de horarios, carta o concepto si se desea.~~El traspaso se realiza por imposibilidad de atención personal, no por problemas del negocio.~~CONDICIONES~~• Alquiler mensual: 2.500 €~• Traspaso: 80.000 € NEGOCIABLES~~IDEAL para Parejas, autónomos o profesionales de la hostelería que busquen un negocio rentable, visible y consolidado, en una de las mejores zonas comerciales de A Coruña, con alto paso peatonal y gran proyección.~~Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye documento contractual. Puede estar sujeto a modificaciones y posibles errores.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario.~~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6326840**
referentie: **50030098**
nabij of in: **Agra De Ozán**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Coruña**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **50 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

telefoon: **+34881150094**