

local comercial en venta Alhama De Murcia, Bajo Guadalentín



Últimas parcelas disponibles en el polígono Industrial "La Costera", Alhama de Murcia. Esta localidad se posiciona como un crucial nudo de comunicaciones en la zona oriental del Mediterráneo español y también ostenta un papel destacado como villa histórica, gracias al desarrollo de infraestructuras de transporte y comunicaciones que la han situado en una posición privilegiada.

Situada en las proximidades de la Autovía del Mediterráneo, Alhama de Murcia cuenta además con una excelente conexión a través de la autovía RM-2, enlazando con la A-7, y conectando con las localidades costeras de Mazarrón y Cartagena. El puerto significativo de Cartagena se erige como su vía marítima natural para importación y exportación. Asimismo, la misma autovía proporciona un acceso rápido al nuevo Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia, al Parque Tecnológico de Fuente Álamo, y a zonas de relevancia en el desarrollo turístico.

La estación de ferrocarril de Alhama de Murcia la sitúa a una corta distancia de numerosas ciudades importantes, incluyendo Barcelona, gracias a una línea de alta velocidad. Su población, que ya supera ampliamente los 20.000 habitantes, continúa en constante crecimiento. Los habitantes de esta localidad se distinguen por su laboriosidad, iniciativa, espíritu emprendedor y sentido de la hospitalidad.

Características del uso de las parcelas:

Uso principal: industrial

Uso secundario: parcela nido

Edificabilidad: 1 m² techo/m² suelo

Ocupación máxima: 85%

Altura permitida: libre (es importante considerar que en casos en los que se superen los diez metros y dos plantas, es necesario justificar en el proyecto la adecuación entre las instalaciones proyectadas y la altura pretendida).

Hispacasas id:	5525846	naam: Antonio Flores
referentie:	1887806XG4818F0001YM	spreekt: Español, Inglés
nabij of in:	Alhama De Murcia	telefoon: +34606449988
regio:	Bajo Guadalentín	
woningtype:	local comercial	
kamers:	niet opgegeven	
opp. woning:	- m2	
opp. terrein:	68 m2	
prijs:	€ 495.000	