

## local comercial en venta Alhendín, Vega De Granada



Se vende parcela de 4,007 m2, situada en una ubicación privilegiada de (Alhendín). ~La propiedad cuenta con una nave o bodega de vino en activo, una casa independiente de diseño funcional y acogedor, que dispone de amplias habitaciones y todas las dependencias necesarias para garantizar una estancia cómoda y agradable. ~CASA INDEPENDIENTE: Espaciosa y bien distribuida, con 3 habitaciones, 2 cuartos de baños, salón, cocina equipada y otras estancias pensadas para el bienestar de toda la familia. ~Piscina privada: Perfecta para disfrutar del clima y relajarse en la privacidad de tu hogar. ~Porche y patio con un espacio ideal para disfrutar del aire libre, organizar reuniones familiares o simplemente descansar. ~NAVE INDUSTRIAL (BODEGA): Ubicada dentro de la misma parcela, esta nave está destinada exclusivamente al almacenamiento y venta de vino, lo que la convierte en una excelente opción para aquellos interesados en el negocio vitivinícola. ~Su tamaño y distribución permiten adaptarse a diversas necesidades comerciales o de almacenamiento. ~Dentro de la nave hay una tienda con embutidos, jamones y mas productos similares. ~La bodega está construida para poder soportar la entrada de camiones de gran tonelaje, además de tener en el centro una altura de 8,5m y de ancho 18m. ~La parcela ofrece un sinfín de posibilidades, tanto si buscas una vivienda familiar como si deseas aprovechar las instalaciones para un negocio relacionado con la producción o comercialización de vino, restaurante, hotel rural... ~El entorno es tranquilo y cuenta con fácil acceso a la autovía y carreteras comarcales.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378268**  
referentie: **D-75473-A**  
nabij of in: **Alhendín**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **4**  
opp. woning: **1287 m2**  
opp. terrein: **4007 m2**  
prijs: **€ 990.000**

### contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**