

local comercial en venta Alicante Centro 03001, Alacantí

Restaurante listo para entrar a operar. Ya preparado para empezar la actividad comercial en cuanto se adquiera la propiedad. Dispone de licencia de apertura como restaurante. ~ Actualmente hay demanda de alquiler pero la propiedad actual sólo quiere vender.~ Puede alquilarlo por 2.500 € mes, con lo cual es una inversión con alta rentabilidad garantizada.~ ~ Disponible también en alquiler.~ ~ Este local restaurante destaca por sus acabados de gran calidad en hierro. La prominente escalera del local, con acabados en hierro forjado, es la órbita de este fabuloso local. Asimismo, está en una zona ideal para ofrecer servicios de comida diario debido a la gran afluencia de gente en esta zona industrial. Junto a las nuevas instalaciones de Amazon, Mercadona y en el corazón de un polígono industrial con plena actividad,~ ~ El restaurante se vende totalmente equipado y listo para comenzar la actividad hostelera con caja registradora, botelleros, cámaras frigorífica, vitrinas, mobiliario y toda la cocina amueblada.~ ~ Llama y pregúntanos para obtener más información.~ ~ ~ Local comercial en Alicante zona , 490 m. de superficie (terraza e interior), 200 m2 de terraza.~ Extras: 3 aires acondicionados (dos de ellos de techo y uno de ellos de Split); comedor, despensa, diáfano, jardín, muebles, patio, salida humos, techos altos, terraza, parking incluido~ ~ A la venta por 450.000 €~ ~ _____ ~ ~ El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {45.000 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R. D. 1426/1989.~ Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~ Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id:	6192489
referentie:	mv204775
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	local comercial
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	490 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 450.000

contact

makelaar:	Inmo Mash Alicante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965124633