

local comercial en venta Arbúcies, Selva



****Solar en PERMUTA en Arbúcies - Oportunidad única de PERMUTA en el centro comercial****~~Descubre este magnífico solar urbano edificable situado en la calle comercial principal de Arbúcies, en la Calle Francesc Camprodon, núm. 74-76. Con una superficie total de 407,70 m2, este terreno se compone de dos solares, uno de 361 m2 y otro de 46,70 m2, ofreciendo una edificabilidad total aproximada de 1.563, 73 m2. La ocupación del 100% permite edificar planta baja más 4 plantas en una parte y planta baja más 3 plantas en la otra, lo que se traduce en la posibilidad de construir entre 15 y 17 viviendas, además de 15 a 17 plazas de garaje y un local comercial en planta baja. Hay realizado un ante proyecto a disposición de quien le pueda interesar, así como planos.~~La ubicación es excepcional, en el corazón del núcleo urbano, con acceso desde la misma población al Eje Transversal de Cataluña y a solo 15 minutos de la AP7. Arbúcies es un lugar con alta demanda de viviendas, ideal para inversores que buscan aprovechar el crecimiento del mercado inmobiliario, construyendo viviendas de obra nueva eficientes. Además, la zona ofrece todos los servicios necesarios: escuelas, comercios e industria, así como infinitas rutas de agua y montaña que invitan a disfrutar de la naturaleza.~~El pago de los solares se realizará mediante PERMUTA (a concretar entre vendedor y comprador), lo que añade flexibilidad a esta atractiva propuesta. No pierdas la oportunidad de invertir en un solar con un gran potencial en un entorno privilegiado, a solo 30 minutos de la Costa Brava y a 40 minutos de Girona. ¡Contáctanos para más información y no dejes escapar esta oportunidad única en Arbúcies!~El valor aproximado de la permuta no incluye gastos del comprador, como pueden ser Notario, registro de la Propiedad, gestión e impuestos, que van totalmente aparte.

gegevens woning

Hispacasas id: **6345665**
referentie: **7353SRP**
nabij of in: **Arbúcies**
regio: **Selva**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	407 m2
prijs:	€ 600.000