

local comercial en venta Arbúcies, Selva



¡Oportunidad única en Arbúcies! Se vende local comercial Ref. Fonaments 3428, actualmente operando como bar /restaurante. Con una superficie útil de 259,40 m2 distribuidos en dos plantas, este establecimiento ofrece todo lo necesario para continuar con el negocio o iniciar uno nuevo. La planta baja cuenta con un amplio comedor equipado, una zona de barra con cafetera, estanterías, lavaplatos, fregadero... y una cocina totalmente equipada con fogones, horno, cámaras, máquina de corte, microondas, fragadero, estanterías, zona de trabajo y otros. La cocina tiene salida a la terraza trasera. En el sótano encontrarás dos lavabos, espaciosos almacenes, cámaras frigoríficas (dos neveras y un congelador) y un despacho. ~El local destaca por sus exteriores de aluminio y grandes ventanales que aportan una excelente luminosidad en toda la planta baja. Además, tiene derecho a utilizar la terraza en la acera frente al negocio, perfecto para atraer más clientes. Situado en la calle más comercial de Arbúcies, está cerca de escuelas, instituto y CAP, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes. ~Arbúcies se encuentra a solo 15 minutos de la autopista, a 30 minutos de la Costa Brava, a 40 minutos de Girona y a 1 hora de Barcelona, lo que lo convierte en un lugar estratégico para cualquier tipo de negocio. El local cuenta con aire acondicionado con bomba de calor, sistemas de alarma y salida de humos. ¡No pierdas esta oportunidad y consulta las condiciones de la venta para concertar una visita! El precio incluye el local y el traspaso del negocio (maquinaria y otros). ~Posibilidad de realizar compraventa con pagos aplazados. Consultar condiciones. ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (22000€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de

noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6384768**
referentie: **7258SRP**
nabij of in: **Arbúcies**
regio: **Selva**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **259 m2**
opp. terrein: **259 m2**
prijs: **€ 220.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**