

local comercial en venta Arbúcies, Selva



¡Gran oportunidad en el corazón de la ciudad! Este local versátil, ideal para almacén, taller o incluso para desarrollar un nuevo proyecto residencial, ofrece un espacio total de 244 m² construidos, repartidos en dos naves. La primera nave cuenta con 117 m² útiles y acceso directo desde la calle, mientras que la segunda nave suma 105 m² útiles. Además, disfrutarás de un patio interior exclusivo de 78,60 m², perfecto para iluminar cualquier actividad.~~Con un derecho a vuelo que permite construir hasta 4 pisos por delante y hasta 4 pisos por detrás, este inmueble no solo es una excelente inversión comercial, sino que también brinda la posibilidad de edificar viviendas luminosas en una zona tranquila y bien comunicada. A solo 15 minutos de la AP7 y a 30 minutos de la hermosa Costa Brava, la ubicación es inmejorable. ~~La propiedad cuenta con una fachada de 7,5 metros y una profundidad de 52 metros, lo que garantiza una gran visibilidad. Además, la terraza en la parte superior ofrece vistas abiertas a la población, creando un espacio ideal para disfrutar del aire libre. No pierdas la oportunidad de visitar este local/garaje sin compromiso y descubre todo su potencial. ¡Contáctanos hoy mismo!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 35.000€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva

sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6384771**
referentie: **7272SRP**
nabij of in: **Arbúcies**
regio: **Selva**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **244 m2**
opp. terrein: **244 m2**
prijs: **€ 350.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**