

## local comercial en venta Aretxabaleta, Debagoiena



SE VENDE excelente BAR RESTAURANTE en el pleno centro de Aretxabaleta. Una localidad con múltiples alternativas culturales, deportivas y rurales. Ubicada a 40 minutos de Zarautz y a 50 de San Sebastián.~~Una OPORTUNIDAD ÚNICA para continuar con una actividad consolidada y con gran afluencia de clientela. ~ ~ El local cuenta con una superficie construida de 319 M2 (290 M2 útiles), distribuidos en dos espacios diferenciados de 256 M2 y 63 M2, lo que permite una óptima organización entre zona de bar y restaurante. ~~Reformado hace tan solo 7 años, el establecimiento se encuentra en perfecto estado y totalmente equipado para seguir funcionando desde el primer día. ~~Dispone de aire acondicionado y calefacción, garantizando el confort durante todo el año. ~~La zona de restauración, ofrece 2 comedores con capacidad para 62 y 25 comensales, respectivamente. Ideales tanto para servicio diario como para celebraciones o grupos. Además, el local dispone de un total de 5 baños. Dos, en la zona de bar (señoras y caballeros), dos en la zona de restaurante y uno adaptado para personas con movilidad reducida. ~~Uno de sus grandes atractivos, son sus 2 TERRAZAS, situadas en la parte delantera y trasera del local, con un total de 24 mesas, lo que incrementa notablemente su capacidad y atractivo. ~~NEGOCIO con amplia trayectoria, funcionando desde primera hora del día (a partir de las 8:30) con servicio de desayunos y una clientela fiel además de constante.~~Una INVERSIÓN ideal para profesionales del sector, que busquen un negocio en marcha, en ubicación estratégica y con excelentes prestaciones.~~POSIBILIDAD de ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA: PRECIO 2.800€ MES + ENTREGA INICIAL como MÍNIMO DE UN 15%. La entregas pagadas, se descontarán del precio final en escritura. ~~Si desea visitarlo o cualquier aclaración al respecto, puede contactar con nosotros. Le atenderemos gustosamente.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378516**  
referentie: **3576-00916**  
nabij of in: **Aretxabaleta**  
regio: **Debagoiena**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Remax Boga**  
naam: **Remax Boga Remax Boga**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34943684237**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| opp. woning:  | <b>319 m2</b>    |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>      |
| prijs:        | <b>€ 550.000</b> |