

local comercial en venta Arriondas, Oriente



Presentamos una excepcional oportunidad de negocio en el corazón de Arriondas, Asturias. Este traspaso incluye dos locales estratégicamente ubicados: un encantador establecimiento dedicado a la venta de productos asturianos y un bar cervecería completamente equipado con salida de humos y todas las licencias necesarias para su funcionamiento. Situados en la concurrida calle Barres, estos locales gozan de gran afluencia durante toda la temporada alta gracias a eventos icónicos como Aquasella, Riverland y competiciones piragüísticas que atraen tanto a turistas como a residentes. Con facturación demostrable desde el primer momento, esta inversión se presenta no solo como rentable sino también segura dado el potencial del área comercial circundante. No pierda esta ocasión única para emprender o expandir su actividad empresarial en uno de los entornos más dinámicos e interesantes del norte de España.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO _), sin perjuicio de tipos reducidos del 7,%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Patrimoniales-y-AJD

gegevens woning

Hispacasas id: **6373503**
referentie: **3555_05711**
nabij of in: **Arriendas**
regio: **Oriente**
woningtype: **local comercial**
kamers: **1**
opp. woning: **164 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**