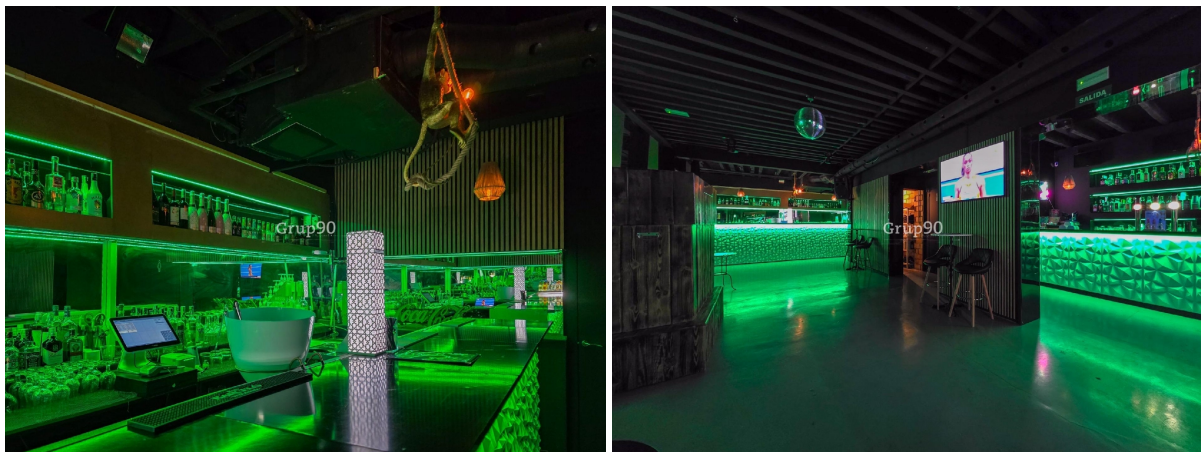


## local comercial en venta Artesa De Lleida, Segrià



Si buscas un negocio rentable y listo para empezar a trabajar desde el primer día, este pub en Lleida es tu mejor opción. Situado en una zona estratégica de ocio nocturno, este local cuenta con todas las licencias en vigor y una clientela consolidada.~~\* Características del local:~~~ Amplia superficie con un aforo para 143 personas.~~ Terraza exterior con mesas y sillas, perfecta para disfrutar al aire libre y atraer más clientela.~~ Primera planta: Zona de baile y espacio para DJ con equipo de sonido e iluminación de calidad.~~ Segunda planta: Otra zona de baile, además de un espacio para billar y fútbolín.~~ Decoración moderna y ambiente acogedor, diseñado para ofrecer una experiencia única.~~ Dos barras completamente equipadas con neveras y todo lo necesario para la actividad.~~ Aire acondicionado y climatización para un ambiente siempre confortable.~~ Baños renovados en ambas plantas y en perfecto estado.~~ Almacén y zona de cocina, ideales para el almacenamiento y preparación de productos.~~\* Ventajas del traspaso:~~~ Licencias en regla para operar de inmediato sin necesidad de trámites adicionales.~~ Ubicación privilegiada, en una de las mejores zonas de Lleida.~~ Negocio en pleno funcionamiento con facturación demostrable.~~ Clientela consolidada y excelente reputación en la ciudad.~~ Gran potencial de crecimiento, con posibilidad de organizar eventos, sesiones DJ y noches temáticas.~~\* No dejes escapar esta oportunidad de gestionar tu propio negocio. Llámanos y ven a verlo sin compromiso.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6374392**  
referentie: **25-5-06936**  
nabij of in: **Artesa De Lleida**  
regio: **Segrià**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **370 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

### contact

makelaar: **Grup90**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34973208611**