

## local comercial en venta Atarfe, Vega De Granada



Se vende amplio LOCAL comercial actualmente en funcionamiento como restaurante, situado en el Polígono Mercagranada, una ubicación estratégica con gran afluencia diaria de trabajadores de la zona logística, industrial y comercial.~El negocio se encuentra operativo y consolidado, con clientela habitual formada principalmente por trabajadores del polígono, lo que garantiza actividad durante todo el año.~En la planta superior se encuentra una amplia VIVIENDA de 9 dormitorios, que ofrece múltiples posibilidades de uso:~ Hostal o pensión para trabajadores.~ Alquiler por habitaciones.~ Vivienda para empleados o propietarios.~ Alojamiento temporal para empresas cercanas.~Ven a conocer esta oportunidad de inversión en estratégica zona empresarial con alta demanda. A pie de autovía, a escasos minutos de Granada capital.~Gran potencial de rentabilidad combinando negocio + alojamiento.~Una propiedad ideal tanto para inversores como para profesionales del sector de la hostelería que busquen negocio inmediato con posibilidad de generar ingresos adicionales mediante alojamiento. ~LLÁMANOS SIN COMPROMISO Y TE AYUDAMOS A SOLVENTAR TUS DUDAS. ~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter

meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6365558**  
referentie: **18380**  
nabij of in: **Atarfe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **9**  
opp. woning: **392 m2**  
opp. terrein: **318 m2**  
prijs: **€ 450.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**