

local comercial en venta Barrio De Granada, Alacantí



Oportunidad única para emprendedores del sector gastronómico! Sale a la venta este Bar- Restaurante, completamente equipado en zona de Triunfo-San Juan de Dios. Este local consta de 120 m2 construidos, se encuentra en perfecto estado de conservación. La cocina está completamente equipada y cuenta con salida de humos al tejado del edificio con conductos aislados según normativa, ventilación, frío-calor por conductos, completamente insonorizado, aforo máximo de 60 personas, licencia de Bar-Restaurante no siendo apto para pub.~Cuartos de baño adaptados a la normativa. Persianas eléctricas. Salida de emergencia / entrada de proveedores. Alarma. Instalacion de gas.~Techo de madera, decoración de madera realizada por maestros artesanos, empedrado típico de Granada incorporado en la decoración.~~El local tiene una división visual que permite tener zona de tapeo y de restaurante, reduciendo o ampliando el servicio, según horas puntas. Posibilidad de pedir terraza en la calle (se aporta el soporte tablaro necesario).~~El precio incluye la licencia y las instalaciones existentes.~~Excelente zona, junto a Hacienda, Instituto Padre Suarez y Ángel Ganivet, Paseo y comedor universitario, por debajo de Triunfo Jardín. Zona consolidada de hostelería y comercios, donde solo faltas tu para lucir tus obras gastronómicas.~~Certificación energética D. Edificio rehabilitado completamente en 2007.~No pierdas la oportunidad única que ofrece esta fantástica vivienda. Contáctanos hoy mismo para más información y concertar tu visita.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio, siendo asumidos por la parte que corresponda según lo expresamente pactado.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y

condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6358746**
referentie: **18292**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **63 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 350.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**