

local comercial en venta Barrio De Granada, Alacantí



Ubicado frente a la emblemática Alhambra, el monumento más visitado de España, este local de hostelería representa una oportunidad única en una zona de altísimo flujo turístico. ¿Te imaginas tu negocio en un enclave así? No suena nada mal. ~El inmueble cuenta con una superficie total de 347 m2 construidos aprox (311 m2 útiles), distribuida en dos plantas: ~Primera planta: 200 m2 construidos aprox con amplio espacio para terraza exterior cubierta, gran sala interior, zona de barra, amplia cocina y aseos. ~Segunda planta: (terrace): 147 m2 construidos con aseos e impresionantes vistas que aportan un valor diferencial único al negocio. El edificio tiene ascensor. ~El local se entrega listo para empezar a trabajar, con licencia de restaurante en vigor. Además, dispone de fácil acceso y parking justo enfrente, lo que aporta comodidad tanto para clientes como para proveedores. ~Alquiler conjunto (primera planta + terraza): 4.500 €/mes + IVA. Se solicitará fianza más garantía adicional. ~Posibilidad de ampliar la superficie con un local en el mismo edificio (aprox. 260 m2 construidos). Renta adicional: 3.000 €/mes + IVA. ~Una opción estratégica, atractiva y con gran potencial en una de las ubicaciones más demandadas del sector hostelero. ~*También está disponible la posibilidad de compra el edificio completo en 1.190.000 €, consultenos. ~* Gastos, impuesto y honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas son orientativas. El precio es susceptible de ser modificado sin previa notificación. Mobiliario, equipos y resto de enseres no incluidos en el arrendamiento*

gegevens woning

Hispacasas id: **6377737**
referentie: **20501**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **347 m2**
opp. terrein: **- m2**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**

prijs:

€ 0