

local comercial en venta Barrio De Granada, Alacantí



Oportunidad única en el corazón de Granada~En calle Tercedor Díaz, entre Gonzalo Gallas y Camino de Ronda, a un paso de la Facultad de Ciencias, presentamos un espacio exclusivo donde el aparcamiento es un auténtico lujo.~~ Características: ~~~12 plazas para coche y 6 para moto~~Oficina totalmente acondicionada~~Salidas de humo y sistema antiincendio~~Ubicación estratégica con altísima demanda de estacionamiento~~~~Ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata o para empresas que valoran comodidad y ubicación.~~ ¿Por qué es especial?~Porque en esta zona, encontrar aparcamiento es como encontrar oro... y aquí tienes 18 oportunidades en un solo espacio.~~ No dejes que se te adelante la competencia.~Contacta hoy y asegura una inversión que se revaloriza cada día.~*El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, salvo tipos reducidos del 3,5% o 6% según circunstancias personales del comprador o características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia del Catastro o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Registro de la Propiedad: según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Gestión (Gestoría): Si la compra se realiza al contado están incluidos en los honorarios de agencia, si la compra se realiza con financiación dependerá del banco elegido. ~Honorarios de Agencia del Vendedor: incluidos en el precio.~Honorarios de Agencia del Comprador: 2,5% del precio de compraventa más IVA; con importe mínimo de 2.500 € más IVA para operaciones con precio de compraventa no superior a 100.000 €.~Las superficies y medidas indicadas son meramente orientativas, con finalidad informativa, y no constituyen información contractual ni inducen a error. Podrán diferir de las superficies reales que resulten de mediciones técnicas, Catastro o Registro de la Propiedad. Información facilitada conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, y demás normativa de protección al consumidor aplicable. La presente información se facilita de conformidad con los deberes de información previstos en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y la Ley 13/2003, de 17 de diciembre, de Defensa y Protección de los Consumidores y Usuarios de Andalucía, por lo que la persona interesada puede solicitar y comprobar documentación adicional relevante antes de tomar una decisión de compra*~

gegevens woning

Hispacasas id: **6389044**
referentie: **D-76279-A**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **472 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 350.000**

contact

makelaar: **Alquicentro**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34623119559**