

## local comercial en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



TRASPASO DE RESTAURANTE EN AVENIDA LAS PALMERAS – UBICACIÓN EXCEPCIONAL~~Gran oportunidad de traspaso de restaurante en plena Avenida Las Palmeras, una de las zonas más transitadas y comerciales, con muchísimo paso de personas durante todo el año gracias al turismo y la actividad de la zona.~~Ubicación estratégica rodeada de hoteles, tiendas de souvenirs, comercios, parada de autobús y todos los servicios a pocos pasos. Además, se encuentra a tan solo 200 metros de la playa, en una zona completamente llana y muy cómoda, sin cuestas, ideal tanto para clientes locales como turistas.~~El local se entrega completamente amueblado y equipado, listo para empezar a trabajar desde el primer día. Dispone de:~~2 neveras con encimera de trabajo~Barra equipada con mesa de trabajo~Sistema de extracción con extintor~2 congeladores~Almacén con 3 neveras adicionales~~ Contrato nuevo de 10 años.~ Alquiler atractivo para la zona.~ 2 baños.~ Excelente paso peatonal.~ Zona muy consolidada.~ Listo para adaptar y comenzar actividad rápidamente.~ Gran potencial de facturación por ubicación y flujo turístico.~~~Condiciones del traspaso:~~Traspaso: 89.900 €~Alquiler: 1.400 € + IVA~Fianza: 2 meses~~~Excelente oportunidad para emprender en una de las mejores zonas de costa, con gran afluencia turística y visibilidad asegurada.~~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía (utilice el formulario para contactar) del 11 de Octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio de venta. SI ESTAN INCLUIDOS LOS HONORARIOS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380807**  
referentie: **99999**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Arcasas**  
naam: **inmovilla 9320**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34676317366**

opp. woning:	<b>75 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>