

local comercial en venta Burjassot, Horta Nord



Muy buena oportunidad por 114.000€. Presentamos esta interesante propiedad ubicada en la zona Santa Gema de Burjassot. Este local comercial cuenta con una generosa superficie construida de 132 m2 y se presenta como una opción ideal para inversores que buscan transformar un espacio a su gusto. La versatilidad del inmueble permite cambiar el uso actual destinado a negocio por uno residencial, ofreciendo la posibilidad de crear hasta dos viviendas independientes gracias al acceso desde dos calles diferentes. Aunque actualmente no posee licencia activa como comercio, la alta demanda de alquileres en esta área convierte este proyecto en una excelente oportunidad tanto para desarrolladores inmobiliarios como para aquellos interesados en realizar inversiones estratégicas dentro del dinámico mercado valenciano emergente. Además, se encuentra cerca del Mercadona y a solo cinco minutos en coche del Parque Tecnológico; también está rodeado por zonas recreativas, universidades e instalaciones médicas cercanas lo que aumenta aún más su atractivo potencial. Cabe destacar que debido al cambio posible hacia el uso residencial es necesario contar con plaza garaje incluida; esto puede lograrse ya que dispone de dos persianas accesibles desde cada entrada. Muy buena oportunidad ahora por 114.000€, no lo dejes escapar y llama para fijar visita , teléfono de contacto: (utilice el formulario para contactar) .

gegevens woning

Hispacasas id: **6335981**
referentie: **31643**
nabij of in: **Burjassot**
regio: **Horta Nord**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **132 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 114.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Gecrisa**
naam: **Inmobiliaria Gecrisa**
Inmobiliaria Gecrisa
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963905832**