

## local comercial en venta Calella, Maresme



¿Buscas una inversión rentable en el sector turístico o un proyecto de desarrollo inmobiliario?~Esta propiedad única reúne ambos mundos: historia, rendimiento comercial y potencial de expansión.

~ \_\_\_\_\_ ~ Ubicación Estratégica~Situada en una de las zonas más turísticas del Maresme, esta propiedad se compone de 4 parcelas, con una superficie construida total de 820 m2. Excelente acceso y visibilidad.~ \_\_\_\_\_ ~ Discoteca Taberna en Funcionamiento~• Establecimiento emblemático, operativo desde 1962, abierto todo el año.~• Ambientes diferenciados: música de los años 80 y contemporánea.~• Estilo rústico con encanto, ideal para tapeo y eventos.~• Excelente reputación como punto de encuentro en la región.~• Incluye: duplex, sala de fumadores, baños, gran almacén, parking para 2 vehículos.

~ \_\_\_\_\_ ~ Licencia 24 Horas~Cuenta con licencia municipal para operar las 24 horas, lo que ofrece máxima flexibilidad para eventos, celebraciones privadas o expansión del modelo de negocio.

~ \_\_\_\_\_ ~ Potencial de Desarrollo~• Posibilidad de construir hasta 3 plantas adicionales.~• Ideal para un proyecto de apartamentos turísticos o de segunda residencia.~• Oportunidad única de combinar uso comercial con desarrollo inmobiliario.~ \_\_\_\_\_ ~ Acompañamiento Profesional~El actual propietario ofrece asistencia durante el periodo de transición, apoyando al futuro gerente en la gestión y formación.~ \_\_\_\_\_ ~ Precio de Venta: 2.000.000 €~Se aceptan contraofertas razonables.~ \_\_\_\_\_ ~ Proceso y Visitas~• Se requiere LOI (Letter of Interest) para recibir información detallada.~• Visita in situ disponible bajo cita previa.

~ \_\_\_\_\_ ~ ¡No deje pasar esta oportunidad única de inversión en el Maresme!  
~Contáctenos hoy mismo para más información.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382064**  
referentie: **PR-00465**  
nabij of in: **Calella**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo Mar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Maresme**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **5**  
opp. woning: **820 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 2.000.000**

telefoon: **+34936394509**